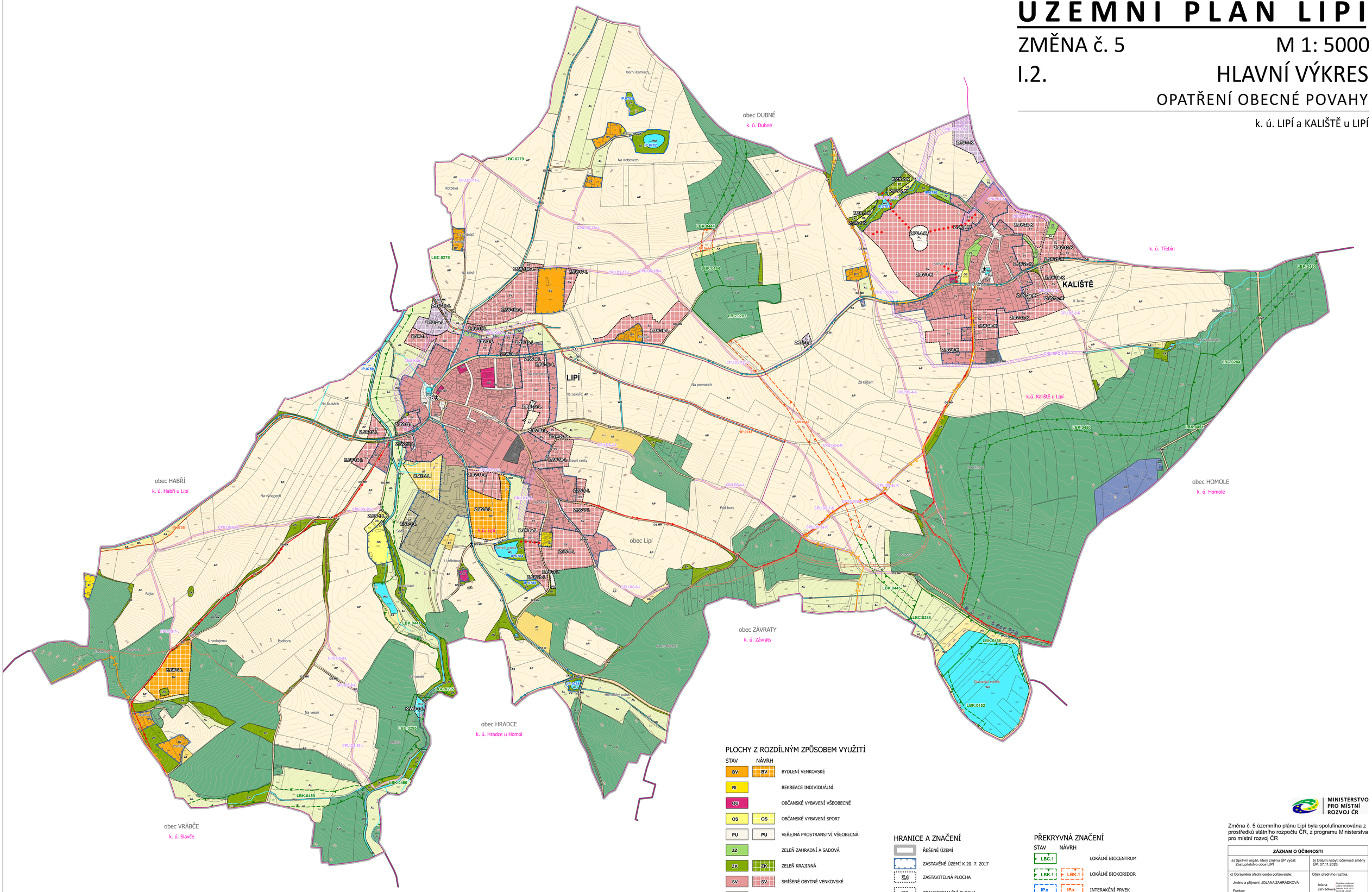
ÚZEMNÍ PLÁN LIPÍ

ZMĚNA č. 5 — M 1: 5000

I.2. — HLAVNÍ VÝKRES

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

k. ú. LIPÍ a KALIŠTĚ u LIPÍ



PLOCHY Z ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STAV	NÁVRH	
BV	BV	BYDLENÍ VENKOVSKÉ
RI		REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
OU		OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ
OS	OS	OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT
PU	PU	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
ZZ		ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ
ZK	ZK	ZELEŇ KRAJINNÁ
SV	SV	SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
DS.III		DOPRAVA SILNIČNÍ - SILNICE III. TŘÍDY
DS.MK		DOPRAVA SILNIČNÍ - MÍSTNÍ A ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
TU	TU	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ
VU		VÝROBA VŠEOBECNÁ
VZ	VZ	VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
WU	WU	VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ
AP		ORNÁ PŮDA
AL		TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY
AT	AT	TRVALÉ KULTURY
AX		ZEMĚDĚLSKÉ JINÉ
LU		LESNÍ VŠEOBECNÉ
XZ		SPECIFICKÉ ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ

HRANICE A ZNAČENÍ

- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 20. 7. 2017
- Z(d) ZASTAVITELNÁ PLOCHA
- T(d) TRANSFORMAČNÍ PLOCHA
- Ø(d) PLOCHA ZMĚNY V KRAJINĚ
- HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
- HRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ OBCE
- KAPLIČKA, KŘÍŽ
- HRANICE PARCEL
- VRSTEVNICE PO 5 M
- VRSTEVNICE PO 1 M

PŘEKRYVNÁ ZNAČENÍ

STAV	NÁVRH	
LBC.1		LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
LBK.1	LBK.1	LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
IP.x	IP.x	INTERAKČNÍ PRVEK

KORIDORY VYMEZENÉ NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- CNU.1 KORIDOR VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

STAV NÁVRH

- TURISTICKÁ TRASA
- HIPOSTEZKA
- CYKLISTICKÁ TRASA IV. TŘÍDY (MÍSTNÍ)
- PĚŠÍ PROPOJENÍ
- ZASTÁVKA HROMADNÉ DOPRAVY OSOB

KORIDORY PLOŠNĚ VYMEZENÉ

STAV	NÁVRH	
	CPU.x	KORIDOR PLOŠNĚ VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU

MAPOVÝ PODKLAD: DIGITÁLNÍ KATASTRÁLNÍ MAPA © ČÚZK 06/2025

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

Změna č. 5 územního plánu Lipí byla spolufinancována z prostředků státního rozpočtu ČR, z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

a) Správní orgán, který změnu ÚP vydal: Zastupitelstvo obce LIPÍ	b) Datum nabytí účinnosti změny ÚP: 07.11.2026
c) Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Jméno a příjmení: JOLANA ZAHRÁDKOVÁ Funkce: fyzická osoba s osvědčením zvláštní odborná způsobilost, na základě smlouvy s obcí Podpis:	Otisk úředního razítka: Jolana Zahrádková — Digitálně podepsal Jolana Zahrádková Datum: 2026.10.23 08:15:08 +02'00'

NÁZEV AKCE:

ZMĚNA č. 5 ÚP LIPÍ

Ing. Pavla Bláhová — Digitálně podepsal Ing. Pavla Bláhová Datum: 2026.10.23 09:35:59 +02'00'

POŘIZOVATEL:	OBJEDNATEL:
OBEC Lipí, Lipí 28, 373 84 Dubné, zástupce pořizovatele: Jolana Zahrádková	OBEC Lipí, Lipí 28, 373 84 Dubné

BK architekti — BKarchitekti s.r.o., Vodní 1242, 370 06 České Budějovice 5, IČ: 03184439, +420 387 429 213, info@bkarchitekti.cz, www.bkarchitekti.cz

VEDOUCÍ PROJEKTANT:	ING. ARCH. JIŘÍ BRŮHA
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	ING. VÁCLAV KRAMPERA IVA KRYCHOVÁ
KRESLIL:	ING. VERONIKA PICKOVÁ

AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT Ing. arch. Jiří Brůha ČKAA 00 105 ČESKÁ REPUBLIKA

NÁZEV VÝKRESU:

HLAVNÍ VÝKRES

STUPEŇ:	OOP	ČÍSLO PARÉ:	
MĚŘÍTKO:	1:5 000		
DATUM:	ŘÍJEN 2026	ČÍSLO VÝKRESU:	I.2.
FORMÁT:	17 A4		
ČÍSLO ZAKÁZKY:	25-001.3		