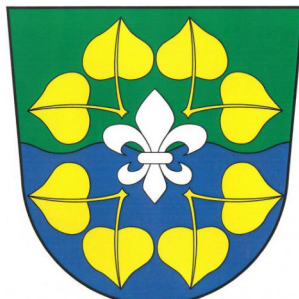


Změna č. 5 ÚP LIPÍ

Obec Lipí [544761]



I. VÝROKOVÁ ČÁST NÁVH PRO SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ A VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

a) Správní orgán, který změnu ÚP vydyl: ZASTUPITELSTVO OBCE LIPÍ	b) Datum nabytí účinnosti změny ÚP:
c) Oprávněná úřední osoba pořizovatele: <i>jméno a příjmení: JOLANA ZAHŘÁDKOVÁ</i> <i>funkce: fyzická osoba s osvědčením zvláštní odborné způsobilosti, na základu smlouvy s obcí</i> Podpis:	Otisk úředního razítka pořizovatele:

Projektant: BKarchitekti s. r.o.

Vodní 12/42, 370 06 České Budějovice 5

Vedoucí projektant: Ing. arch. Jiří Brůha

Zodpovědný projektant: Ing. Václav Krampera,
Ing. Veronika Picková

Pořizovatel: Obec Lipí, Lipí 28 28, 373 84 Dubné

Datum: říjen 2025

Číslo zakázky: 25-001.1



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

Změna územního plánu Lipí byla
spolufinancována z prostředků státního
rozpočtu ČR, z programu Ministerstva pro
místní rozvoj ČR

BKarchitekti

Zastupitelstvo obce Lipí, jako věcně a místně příslušný orgán podle ustanovení § 19 odst. (3) a přílohy č. 8 zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon a §§ 10, 11 a 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), v souladu s § 84 odst. (2), písm. y) zákona č. 628/2000 Sb. o obcích, v platném znění

vydává

formou opatření obecné povahy

dle §§ 38 až 115 stavebního zákona

Změnu č. 5 územního plánu Lipí

upravené na základě výsledku projednání podle §§ 108 – 111 , a podle § 93 až 104, § 105 odst. 3 a § 108 stavebního zákona, ve vazbě na §§ 171 – 174 správního řádu.

ÚVOD:

1. Hlavním cílem řešení změny č. 5 ÚP je převedení platného ÚP Lipí do jednotného standardu ÚPD nad aktuální katastrální mapou, řešeným územím je celé správní území obce (k. ú. Lipí a k. ú. Kaliště u Lipí);
2. Aktualizace textové části ÚP.

V řešeném území změny č. 5 ÚP jsou aktualizovány limity využití území dle platných ÚAP v rozsahu řešeného území změny č. 5 ÚP resp. celého správního území.

OBSAH DOKUMENTACE:

I. OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU LIPÍ DLE PŘÍLOHY Č. 8 K ZÁKONU Č. 283/2021 SB.	1
I.a. Vymezení zastavěného území	1
I.b. Základní koncepce rozvoje území obce.....	1
I.c. Urbanistická koncepce	1
I.d. Koncepce veřejné infrastruktury	4
I.e. Koncepce uspořádání krajiny.....	8
I.f. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití	9
I.g. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci	14
I.h. Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena“.....	16
I.i. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.....	16
I.j. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu	17
I.k. Údaje o počtu listů návrhu územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	18
I.l. Údaje o počtu listů textové části výroku změny č. 5 ÚP Lipí a údaje o počtu výkresů grafické části ..	19

I. Obsah územního plánu Lipí dle přílohy č. 8 k zákonu č. 283/2021 Sb.

[a1] Úvodní název, který zní: „*I. Obsah územního plánu Lipí dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.*“ se mění na název znějící: „*I. Obsah územního plánu Lipí dle přílohy č. 8 k zákonu č. 283/2021 Sb.*“.

I.a. Vymezení zastavěného území

[a2] V kapitole, která zní: „*I.a. Vymezení zastavěného území*“ se část textu poslední věty, který zní: „*Výkresu širších vztahů*“ nahrazuje textem znějícím: „*Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.*“.

I.b. Základní koncepce rozvoje území obce

[b1] Název kapitoly, který zní: „*I.b. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot*“ se mění na název znějící: „*I.b. Základní koncepce rozvoje území obce*“.

I.b.1. Přírodní hodnoty

[b2] V první větě se text, který zní: „*vodní plochy*“ nahrazuje textem znějícím: „*plochy vodní a vodohospodářské.*“.

I.b.2. Kulturní hodnoty

Kapitola je beze změn.

I.b.3. Civilizační hodnoty

Kapitola je beze změn.

I.c. Urbanistická koncepce

[c1] Název kapitoly, který zní: „*I.c. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně*“ se mění nově na: „*I.c. Urbanistická koncepce*“.

I.c.1. Urbanistická koncepce

Kapitola je beze změn.

I.c.2. Vymezení zastavitelných ploch

[c2] Část první věty, která zní: „*zkratku názvu funkce, pořadové číslo plochy, označení katastrálního území (např. SO.1.L, SO.1.K).*“ se nahrazuje textem znějícím: „*zkratku zastavitelné plochy (Z), tečku, zkratku způsobu využití, pořadové číslo plochy a označení katastrálního území (např. Z.SV-1-L, Z.SV-1-K).*“.

Dále se odstraňuje přehled zastavitelných ploch, který zní:

„**BZU.** Plochy bydlení v zemědělských usedlostech
„**SO.** Plochy smíšené obytné
„**OV.** Plochy občanského vybavení
„**OVS.R.** Plochy občanského vybavení - sportovně rekreační
„**RR.** Plochy rekreace - rekreace rodinná
„**VS.** Plochy výroby a skladování
„**VSZ.** Plochy výroby a skladování - zemědělské
„**VP** Plochy veřejných prostranství
„**TI.** Plochy technické infrastruktury
„**DI.(III)** Plochy dopravní infrastruktury – silnice III. Třídy
„**DI.(MK)** Plochy dopravní infrastruktury – místní a účelové komunikace“

a nahrazuje se novým, který zní:

<i>BV</i>	<i>bydlení venkovské</i>
<i>SV</i>	<i>smíšené obytné venkovské</i>
<i>OU</i>	<i>občanské vybavení všeobecné</i>
<i>OS</i>	<i>občanské vybavení sport</i>
<i>RI</i>	<i>rekreace individuální</i>
<i>VU</i>	<i>výroba všeobecná</i>
<i>VZ</i>	<i>výroba zemědělská a lesnická</i>
<i>PU</i>	<i>veřejná prostranství všeobecná</i>
<i>TU</i>	<i>technická infrastruktura všeobecná</i>
<i>DS.III</i>	<i>doprava silniční – silnice III. třídy</i>
<i>DS</i>	<i>doprava silniční – místní a účelové komunikace</i>

[c3] V kapitole I.c.2. se následujícím způsobem upravuje tabulka s názvem: „*Přehled vybraných zastavitelných ploch*“:

Ve sloupci, který zní: „Označení plochy“ se dle jednotného standardu aktualizují názvy zastavitelných ploch“.

<i>Původní název</i>	<i>Nový název</i>	<i>Původní název</i>	<i>Nový název</i>	<i>Původní název</i>	<i>Nový název</i>	<i>Původní název</i>	<i>Nový název</i>
<i>SO.1.L/U</i>	<i>Z.SV-1-L</i>	<i>SO.11.L/U</i>	<i>Z.SV-11-L</i>	<i>SO.17.L</i>	<i>Z.SV-17-L</i>	<i>SO.4a.K/U</i>	<i>Z.SV-4a-K</i>
<i>SO.2.L</i>	<i>Z.SV-2-L</i>	<i>SO.12.L/U</i>	<i>Z.SV-12-L</i>	<i>BZU.5.L/U</i>	<i>Z.BV-5-L</i>	<i>SO.6.K/U</i>	<i>Z.SV-6-K</i>
<i>SO.3a.L</i>	<i>Z.SV-3a-L</i>	<i>SO.13.L</i>	<i>Z.SV-13-L</i>	<i>OVSR.1.L</i>	<i>Z.OS-1-L</i>	<i>SO.9.K</i>	<i>Z.SV-9-K</i>
<i>SO.3b.L</i>	<i>Z.SV-3b-L</i>	<i>SO.14.L/U</i>	<i>Z.SV-14-L</i>	<i>TI.1.L</i>	<i>Z.TU-1-L</i>	<i>SO.10.K/U</i>	<i>Z.SV-10-K</i>
<i>SO.4.L/U*</i>	<i>Z.SV-4-L</i>	<i>SO.15.L/U</i>	<i>Z.SV-15-L</i>	<i>TI.2.L</i>	<i>Z.TU-2a-L</i>	<i>OVSR.1.K</i>	<i>Z.OS-1-K</i>
<i>SO.5a.L/U</i>	<i>Z.SV-5a-L</i>	<i>SO.19.L</i>	<i>Z.SV-19-L</i>	<i>VSZ.1.L</i>	<i>Z.VZ-1-L</i>	<i>OVSR.2.K</i>	<i>Z.OS-2-K</i>
<i>SO.5b.L/U</i>	<i>Z.SV-5b-L</i>	<i>VP.1.L/U</i>	<i>Z.PU-1a-L</i>	<i>SO.1.K/R</i>	<i>Z.SV-1-K</i>	<i>TI.1.K</i>	<i>Z.TU-1-K</i>
<i>SO.6.L/U</i>	<i>Z.SV-6-L</i>	<i>VP.3.L/U</i>	<i>Z.PU-3-L</i>	<i>SO.2a.K/U</i>	<i>Z.SV-2a-K</i>	<i>VP.1.K/R*</i>	<i>Z.PU-1-K</i>
<i>SO.7.L/U</i>	<i>Z.SV-7-L</i>	<i>SO.16.L</i>	<i>Z.SV-16-L</i>	<i>SO.2b.K/U</i>	<i>Z.SV-2b-K</i>		
<i>SO.8.L/U*</i>	<i>Z.SV-8-L</i>	<i>SO.18.L/U</i>	<i>Z.SV-18a-L</i>	<i>SO.2c.K/U</i>	<i>Z.SV-2c-K</i>		
<i>SO.9a.L/U</i>	<i>Z.SV-9a-L</i>	<i>BZU.3.L/U</i>	<i>Z.BV-3-L</i>	<i>SO.3a.K/U</i>	<i>Z.SV-3-K</i>		

Dále se název sloupce, který zní: „Název plochy s rozdílným způsobem využití“ mění na název znějící: „*způsob využití*“.

Ve sloupci, který zní: „*způsob využití*“ se způsoby využití aktualizují takto:

<i>Původní název</i>	<i>Nový název</i>
<i>Smíšená obytná</i>	<i>smíšené obytné venkovské</i>
<i>Veřejné prostranství</i>	<i>veřejná prostranství všeobecná</i>
<i>Bydlení v zem. usedlostech</i>	<i>bydlení venkovské</i>
<i>Občan. vybav. sport. rekreační</i>	<i>občanské vybavení sport</i>
<i>Technická infrastruktura (VDJ)</i>	<i>technická infrastruktura všeobecná</i>

<i>Technická infrastruktura (ČOV)</i>	<i>technická infrastruktura všeobecná</i>
<i>Výroba a skladování</i>	<i>výroba všeobecná</i>

[c4] V kapitole I.c.2. se v tabulce s názvem: „Přehled vybraných zastavitelných ploch“ odstraňuje řádek, který zní:

<i>Kaliště u Lipí (684007)</i>	<i>SO.4b.K</i>	<i>Smíšená obytná</i>	<i>1,08</i>
--------------------------------	----------------	-----------------------	-------------

Dále se odstraňují řádky, které zní:

<i>Lipí (684023)</i>		<i>Zastavitelná plocha byla změnou č. 1 ÚP převedena do zastavěného území.</i>	<i>-</i>
----------------------	--	--	----------

<i>Lipí (684023)</i>	<i>VP.2.L/U</i>	<i>Lokalita vypuštěna změnou č. 1 ÚP</i>	<i>-</i>
----------------------	-----------------	--	----------

<i>Kaliště u Lipí (684007)</i>	<i>SO.7.K - vypuštěna</i>	<i>Smíšená obytná</i>	<i>-</i>
<i>Kaliště u Lipí (684007)</i>	<i>SO.8.K - vypuštěna</i>	<i>Smíšená obytná</i>	<i>-</i>

Dále se ve sloupci s názvem: „Výměra (ha)“ aktualizují výměry ploch následovně:
U plochy „Z.SV-5b-L“ se původní výměra, která zní: „1,30“ mění na výměru znějící: „1,04“,
u plochy „Z.PU-1b-L“ se původní výměra, která zní: „0,12“ mění na výměru znějící: „0,09“,
u plochy „Z.SV-18b-L“ se původní výměra, která zní: „3,46“ mění na výměru znějící: „3,29“,
u plochy „Z.BV-3-L“ se původní výměra, která zní: „2,56“ mění na výměru znějící: „2,47“,
u plochy „Z.TU-2a-L“ se původní výměra, která zní: „1,23“ mění na výměru znějící: „1,00“,
u plochy „Z.SV-3a-K“ se původní výměra, která zní: „1,47“ mění na výměru znějící: „0,50“,
V řádku s názvem, který zní: „Výměra celkem“ se výměra, která zní: „51,30“ mění na výměru znějící: „

[c5] V kapitole I.c.2. se v tabulce s názvem: „Přehled vybraných zastavitelných ploch“ přidávají řádky, které zní:

Za řádek zastavitelné plochy s názvem: „Z.SV-5b-L“ se přidává nový řádek znějící:

<i>Lipí (684023)</i>	<i>Z.SV-5c-L</i>	<i>smíšené obytné venkovské</i>	<i>0,21</i>
----------------------	------------------	---------------------------------	-------------

Za řádek zastavitelné plochy s názvem: „Z.PU-1a-L“ se přidává nový řádek znějící:

<i>Lipí (684023)</i>	<i>Z.PU-1b-L</i>	<i>veřejná prostranství všeobecná</i>	<i>0,03</i>
----------------------	------------------	---------------------------------------	-------------

Za řádek zastavitelné plochy s názvem: „Z.SV-18a-L“ se přidává nový řádek znějící:

<i>Lipí (684023)</i>	<i>Z.SV-18b-L</i>	<i>smíšené obytné venkovské</i>	<i>0,17</i>
----------------------	-------------------	---------------------------------	-------------

Za řádek zastavitelné plochy s názvem: „Z.TU-2a-L“ se přidává nový řádek znějící:

<i>Lipí (684023)</i>	<i>Z.TU-2b-L</i>	<i>technická infrastruktura všeobecná</i>	<i>0,23</i>
----------------------	------------------	---	-------------

Za řádek zastavitelné plochy s názvem: „Z.SV-3a-K“ se přidávají dva nové řádky znějící:

Kaliště u Lipí (684007)	Z.SV-3b-K	smíšené obytné venkovské	0,60
Kaliště u Lipí (684007)	Z.SV-3c-K	smíšené obytné venkovské	0,37

Konečný součet v posledním řádku s názvem: „Výměra celkem“ se čísllovka, která zní: „51,30“ mění na čísllovku znějící: „50,17“.

I.c.3. Vymezení transformačních ploch

[c6] Název kapitoly, který zní: „Vymezení ploch přestavby“ se mění nově na: „Vymezení transformačních ploch“. V první větě se odstraňuje slovo, které zní: „přestavby“ a před slovo: „plochy“ se přidává slovo znějící: „transformační“.

V předposlední větě se slovo, které zní: „přestavbě“ nahrazuje textem, který zní: „ke změně“ a text, který zní: „smíšenou obytnou“ se doplňuje o slovo znějící: „venkovskou“.

Poslední věta kapitoly „I.c.3.“ ruší text, který zní: „pro přestavbu“ a před slovo: „plocha“ přidává slovo, které zní: „transformační“.

Dále se text, který zní:

Katastrální území	Označení	Stávající funkce	Přestavba na	Výměra v ha
Kaliště u Lipí	SO.4b.K	Plochy výroby a skladování Zemědělské	Smíšená obytná	1,07

se nahrazuje textem a tabulkou znějící:

katastrální území	označení	stávající způsob využití	nový způsob využití	výměra v ha
Kaliště u Lipí	T.SV-4b-K	výroba zemědělská a lesnická	smíšené obytné venkovské	1,07

I.c.4. Vymezení ploch systému sídelní zeleně

[c7] Konec první věty, který zní: „zeleně veřejné, zeleně soukromé a bodově vymezené prvky významné vysoké zeleně.“ se mění na text znějící: „zeleně všeobecné, zeleně zahradní a sadové.“. Ve druhé větě text (celkem 2x), který zní: „zeleně soukromé“ nahrazuje textem znějícím: „zeleně zahradní a sadové“ a za text, který zní: „smíšených obytných“ se připsuje slovo znějící: „venkovských“ a text, který zní: „v zemědělských usedlostech“ se nahrazuje slovem znějícím: „venkovského“.

I.d. Koncepce veřejné infrastruktury

[d1] Název kapitoly, který zní: „I.d. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění“ se nově mění na název: „I.d. Koncepce veřejné infrastruktury“.

[d2] Ve druhé větě prvního odstavce se za text, který zní: „smíšených obytných“ se připsuje slovo znějící: „venkovských“ a text, který zní: „v rodinných usedlostech“ se nahrazuje slovem znějícím: „venkovského“.

I.d.1. Dopravní řešení

[d3] Za odstavec s názvem, který zní: „Místní a účelové komunikace“ se vkládá text a tabulka, které zní.

„KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY MÍSTNÍHO VÝZNAMU

Územní plán vymezuje tyto koridory dopravní infrastruktury místního významu pro místní a účelové komunikace:

ozn. koridoru	účel koridoru	katastrální území / poloha	VPS
KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY MÍSTNÍHO VÝZNAMU			
CPU.DS-1-K	záměr místní komunikace	Kaliště u Lipí / západ sídla	ANO
CPU.DS-2-K	záměr místní komunikace k navržené ČOV	Kaliště u Lipí / severovýchodně od sídla	ANO
CPU.DS-3-K	záměr obnovy místní účelové komunikace	Kaliště u Lipí / jihovýchodně od sídla	ANO
CPU.DS-4-K	záměr obnovy místní účelové komunikace	Kaliště u Lipí / jihozápadně od sídla	ANO
CPU.DS-5a-K, CPU.DS-5b-K, CPU.DS-5c-K	záměr obnovy místní účelové komunikace	Kaliště u Lipí / jihozápadně od sídla	ANO
CPU.DS-6-K	záměr obnovy místní účelové komunikace	Kaliště u Lipí / jihozápadně od sídla	ANO
CPU.DS-7-K	záměr obnovy místní účelové komunikace	Kaliště u Lipí / jihozápadně od sídla	ANO
CPU.DS-3-L	záměr obnovy místní účelové komunikace	Lipí / východně od sídla	ANO
CPU.DS-4-L	záměr obnovy místní účelové komunikace	Lipí / východně od sídla	ANO
CPU.DS-5-L	záměr obnovy místní účelové komunikace	Lipí / jihovýchodně od sídla	ANO
CPU.DS-6a-L CPU.DS-6b-L	záměr obnovy místní účelové komunikace	Lipí / jihozápadně od sídla	ANO
CPU.DS-7-L	záměr obnovy místní účelové komunikace	Lipí / jihozápadně od sídla	ANO
CPU.DS-8-L	záměr obnovy místní účelové komunikace	Lipí / jihozápadně od sídla	ANO
CPU.DS-9-L	záměr obnovy místní účelové komunikace	Lipí / jihozápadně od sídla	ANO
CPU.DS-10-L	záměr obnovy místní účelové komunikace	Lipí / jihozápadně od sídla	ANO
CPU.DS-11-L	záměr obnovy místní účelové komunikace	Lipí / severně od sídla	ANO
CPU.DS-12a-L CPU.DS-12b-L CPU.DS-12c-L	záměr obnovy místní účelové komunikace	Lipí / severovýchodně od sídla	ANO
CPU.DS-13-L	záměr obnovy místní účelové komunikace	Lipí / severovýchodně od sídla	ANO
CPU.DS-14-L	záměr místní komunikace	Lipí / jihovýchodně od centra sídla	ANO

OBECNÉ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ KORIDORŮ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY MÍSTNÍHO VÝZNAMU

Vymezené koridory:

CPU.DS-1-K, CPU.DS-2-K, CPU.DS-3-K, CPU.DS-4-K, CPU.DS-5a-K, CPU.DS-5b-K, CPU.DS-5c-K, CPU.DS-6-K, CPU.DS-7-K – v k. ú. Kaliště u Lipí

CPU.DS-3-L, CPU.DS-4-L, CPU.DS-5-L, CPU.DS-6a-L, CPU.DS-6b-L, CPU.DS-7-L, CPU.DS-8-L, CPU.DS-9-L, CPU.DS-10-L, CPU.DS-11-L, CPU.DS-12a-L, CPU.DS-12b-L, CPU.DS-12c-L, CPU.DS-13-L a CPU.DS-14-L – v k. ú. Lipí

- v koridorech je přípustná zejména zemědělská činnost, užívání stávající dopravní infrastruktury s podmínkou, že nesmí být znemožněno, ztíženo nebo ekonomicky znevýhodněno využití koridoru, pro které je daný koridor určen včetně umístění staveb

vedlejších (souvisejících), stavby vedlejší (související) mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor;

- *v místě překryvu koridoru dopravní infrastruktury s jiným koridorem dopravní infrastruktury, je podmínkou zajištění koordinace obou záměrů v bezkolizním křížení;*
- *v místě překryvu koridoru dopravní infrastruktury s koridorem technické infrastruktury, stávajícím prvkem technické infrastruktury, nebo s prvkem ÚSES, je podmínkou zajištění koordinace obou záměrů v bezkolizním mimoúrovňovém křížení;*
- *v koridorech dopravní infrastruktury umožnit zpřesnění a realizaci nových komunikací v šířkových parametrech odpovídajících příslušným normám dle způsobu využití a charakteru dané komunikace;*
- *po započetí užívání dokončené stavby, pro kterou je určen plošně vymezený koridor je nutné následující změnou ÚP, dopravní stavbu stabilizovat jako plochu s rozdílným způsobem využití.*

[d4] V odstavci s názvem, který zní: „Letecká doprava“ se část věty, který zní: „*letišť s uvažovaným mezinárodním provozem v Plané u Českých Budějovic*“ nahrazuje textem znějícím: „*veřejného vnitrostátního a neveřejného mezinárodního letiště České Budějovice*“.

I.d.2. Vodohospodářské řešení

[d5] V kapitole, která zní: „Vodovody a vodní zdroje“ se kód plochy, který zní: „*TI.1.L*“ nahrazuje kódem znějícím: „*Z.TU-1-L*“.

[d6] V kapitole, která zní: „Kanalizace“ se pod slovo: „*Návrh*“ přepisuje text, který zní: „*Sídlo Lipí*“. V odstavci ve třetí větě se kód plochy, který zní: „*TI.2.L*“ nahrazuje kódem znějícím: „*Z.TU-2-L*“. Ve čtvrté větě se za text znějící: „*technické infrastruktury*“ přidává text, který zní: „*označené CNU.K4a, CNU.K4b a CNU.K4c*“. Dále se v poslední větě část textu, který zní: „*BZU.1.K/U, BZU.3.K/U a SO.2c*“ nahrazuje textem znějícím: „*Z.SV-16-L, Z.BV-3-L a Z.SV-2c-K*“.

[d7] V kapitole, která zní: „Kanalizace“ se před druhý odstavec přidává text znějící: „*Sídlo Kaliště*“. Ve třetí větě se se kód plochy, který zní: „*TI.1.K*“ nahrazuje kódem znějícím: „*Z.TU-1-K*“. V poslední větě prvního odstavce se za text znějící: „*technické infrastruktury*“ přidává text, který zní: „*pod společným označením CNU.K2*“. V první větě druhého odstavce se kód plochy, který zní: „*SO.1.K/R*“ nahrazuje kódem znějícím: „*Z.SV-1-K*“ a kód plochy, který zní: „*TI.1.K*“ nahrazuje kódem znějícím: „*Z.TU-1-K*“. Ve druhé větě druhého odstavce se kódy ploch, které zní: „*SO.2.b.K/U, SO.10.K/U a SO.2c.K*“ nahrazují kódy které zní: „*Z.SV-2b-K, Z.SV-10-K a Z.SV-2c-K*“. První věta třetího odstavce, která zní: „*U nové výstavby je nutné v souladu s Vyhláškou č. 501/2006 Sb. likvidovat dešťové vody v místě vzniku*“ se nahrazuje větou znějící: „*U nové výstavby je nutné zajistit hospodaření se srážkovými vodami v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb. v místě vzniku*“.

[d8] Na konec kapitoly se přidává výčet koridorů ve formě tabulky, která zní:
„*Pro odkanalizování území vymezuje územní plán tyto koridory:*“

ozn. koridoru	účel koridoru	katastrální území / poloha	veřejně prospěšná stavba
KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY MÍSTNÍHO VÝZNAMU			
CNU.K2-K	umístění kanalizačního sběrače	Kaliště u Lipí / severně od sídla	ANO
CNU.K4a-L	umístění kanalizačního sběrače	Lipí / severně od sídla	ANO

CNU.K4b-L	umístění kanalizačního sběrače	Lipí / západně od sídla	ANO
CNU.K4c-L	umístění kanalizačního sběrače	Lipí / východně od sídla	ANO

[d9] V podkapitole, která zní: „Vodoteče a vodní plochy“ se v první větě kód znějící: „SO.13.L“ nahrazuje kódem, který zní: „Z.SV-13-L“ a kód znějící: „SO.14.L“ se nahrazuje kódem znějícím: „Z.SV-14-L“.

[d10] V kapitole, která zní: „Vodoteče a vodní plochy“ se ve druhé větě ve druhém odstavci za slovo, které zní: „(průlehem)“ přidává text znějící: „s označením CNU.PPO-2-K“. Ve třetí větě za text znějící: „včetně bezpečnostního přelivu“ se přidává kód znějící: „(CNU.PPO-4-K)“. Ve čtvrté větě za text znějící: „do stávající meliorační stoky“ se přidává kód znějící: „(CNU.PPO-1-K)“. Dále se v páté větě za text znějící: „od sídla Kaliště u Lipí“ přidává kód znějící: „(CNU.PPO-3-K)“.

[d11] Na konec kapitoly, která zní: „Vodoteče a vodní plochy“ se přidává tabulka a text, které zní:

„Pro protipovodňová opatření území vymezuje územní plán tyto koridory:

ozn. koridoru	účel koridoru	katastrální území / poloha	VPS
KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY MÍSTNÍHO VÝZNAMU			
CNU.PPO-1-K	otevření zatrubněné vodoteče v úseku od Valhovy strouhy severním směrem se zaústěním do stávající meliorační stoky a zkapacitnění jejího koryta	Kaliště u Lipí, severně od sídla	ANO
CNU.PPO-2-K	protipovodňový otevřený zatravněný příkop (průleh)	Kaliště u Lipí, západně, jihozápadně od sídla	ANO
CNU.PPO-3-K	protipovodňový otevřený zatravněný příkop (průleh)	Kaliště u Lipí, jižně od sídla	ANO
CNU.PPO-4-K	obnova hráze rybníka ve Valhově strouze včetně bezpečnostního přelivu	Kaliště u Lipí, severozápadně od sídla	ANO

**OBECNÉ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ KORIDORŮ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
MÍSTNÍHO VÝZNAMU:** vymezené koridory: CNU.K2, CNU.K4a, CNU.K4b, CNU.K4c
CNU.PPO-1-K, CNU.PPO-2-K, CNU.PPO-3-K, CNU.PPO-4-K

- Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou v koridorech technické infrastruktury vymezeny, se neuplatní, pokud by toto využití znemožnilo, ztížilo nebo ekonomicky znevýhodnilo využití koridoru pro které je daný koridor určen včetně umístění staveb vedlejších (souvisejících). Koridor je vyjádřen jako překryvná vrstva, která má přednost před ostatními plochami s rozdílným způsobem využití;
- v místě překryvu koridoru technické infrastruktury např. se stávajícím prvkem technické a dopravní infrastruktury nebo s prvkem ÚSES, je podmínkou zajištění koordinace obou záměrů v bezkolizním mimoúrovňovém křížení,
- koridory slouží pro dočasný zábor ploch pro samotnou realizaci staveb technické infrastruktury;
- z výše uvedených důvodů jsou koridory stanoveny jako veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění

I.d.3. Zásobování elektrickou energií

Kapitola je beze změn.

I.d.4. Zásobování teplem a plynem

Kapitola je beze změn.

I.d.5. Nakládání s odpady

Kapitola se nemění.

I.e. Koncepce uspořádání krajiny

[e1] Název kapitoly, který zní: „I.e. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně“ se aktualizuje novým, který zní: „I.e. Koncepce uspořádání krajiny“.

I.e.1. Koncepce uspořádání krajiny

Kapitola se nemění.

I.e.2. Návrh místního systému ekologické stability (ÚSES)

[e2] V kapitole: „I.e.2.“ se konec poslední věty, který zní: „LBK 0445: Na provocích, k.ú Lipí, Kaliště u Lipí (3,89 ha), LBK 0444 Obecní les, k.ú. Lipí (pouze navrhovaná část 0,36 ha), IP 0751 Lipí. K.ú. Lipí (1,01 ha).“ se nahrazuje textem znějícím: „LBK.0445: Na provocích, k.ú Lipí, Kaliště u Lipí (3,89 ha), LBK.0444 Obecní les, k.ú. Lipí (pouze navrhovaná část 0,36 ha), IP.0751 Lipí. k.ú. Lipí (1,01 ha).“.

[e3] V tabulce s názvem znějícím: „Místní biocentra - LBC (v závorce je uvedeno číslo dle plánu MÚSES Lipí)“ se u všech kódů místních biocenter za zkratku „LBC“ doplňuje znaménko: „.“.

Původní název	LBK 0283	LBK 0295	LBK 0278	LBK 0279	LBK 0288	LBK 0284
Nový název	LBK.0283	LBK.0295	LBK.0278	LBK.0279	LBK.0288	LBK.0284

[e4] V tabulce s názvem znějícím: „Místní biokoridory (BK)“ se u všech kódů místních biokoridorů za zkratku „LBK“ doplňuje znaménko: „.“.

Původní název	LBK 0441	LBK 0452	LBK 0456	LBK 0444	LBK 0445	LBK 0450	LBK 0451
Nový název	LBK.0441	LBK.0452	LBK.0456	LBK.0444	LBK.0445	LBK.0450	LBK.0451

[e5] Za zbulku položky prvku „LBK.0451“ se vkládají dvě nové tabulky, které zní:

Název: LBK.0459 Hastrman (-)	Katastrální území: Lipí
Rozloha: 6,13 ha (2,68 v řešeném území)	Stupeň ekologické stability: neuveden
Název: LBK.0460 Dehtářský potok I (-)	Katastrální území: Kaliště u Lipí
Rozloha: 7,5 ha (4,27 v řešeném území)	Stupeň ekologické stability: neuveden

[e6] V tabulce s názvem znějícím: „Interakční prvky (IP)“ se u všech kódů interakčních prvků za zkratku „IP“ doplňuje znaménko: „.“.

Původní název	Nový název	Původní název	Nový název
IP 0751	IP.0751	IP 0786	IP.0786
IP 0783	IP.0783	IP 0758	IP.0758
IP 0782	IP.0782	IP 0759	IP.0759
IP 0784	IP.0784	IP 0781	IP.0781
IP 0785	IP.0785	IP 0780	IP.0780

I.e.3. Prostupnost krajiny

Kapitola se nemění.

I.e.4. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi

[e7] Ve třetí větě úvodního odstavce se text, který zní: „SO.13.L/U a SO.14.L/U“ nahrazuje textem znějícím: „Z.SV-13-L a Z.SV-14-L“.

Ve druhé větě ve druhém odstavci za slovo, které zní: „(průlehem)“ přidává text znějící: „s označením CNU.PPO-2-K“.

Ve třetí větě za text znějící: „včetně bezpečnostního přelivu“ se přidává kód znějící: „(CNU.PPO-4-K)“ a následuje přidání věty, která zní: „Dále bude potřeba provést otevření zatrubněné vodoteče v úseku od Valhovy strouhy severním směrem se zaústěním do stávající meliorační stoky (CNU.PPO-1-K).“.

Dále se v páté větě za text znějící: „od sídla Kaliště u Lipí“ přidává kód znějící: „(CNU.PPO-3-K)“.

I.e.5. Rekreace

Kapitola se nemění.

I.e.6. Dobývání ložisek nerostných surovin

Kapitola se nemění.

I.f. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití

[f1] Název kapitoly, který zní: „I.f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách) se mění na název, který zní: „I.f. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezení ploch s rozdílným způsobem využití“.

[f2] Část textu úvodního odstavce, který zní: „Řešené území je členěno na plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou dle jednotlivých funkčních typů barevně rozlišeny a označeny kódem vyjadřujícím zkratku názvu funkce, pořadové číslo plochy a zkratku katastrálního území (např. SO.1.L, SO.1.K).“ se mění na text znějící: „Řešené území je členěno na plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou dle jednotlivých způsobů využití barevně rozlišeny a označeny kódem vyjadřujícím zkratku zastavitelné plochy, transformační plochy, plochy změn v krajině, zkratku názvu příslušného způsobu využití, pořadové číslo plochy a zkratku katastrálního území (např. Z.SV-1-L, T.SV-1-K, K.WU-1-L).“.

[f3] Výčet ploch s rozdílným způsobem využití a text který zní:

„Plochy s rozdílným způsobem využití jsou členěny na následující funkční typy a jsou takto označeny

BZU.	Plochy bydlení v zemědělských usedlostech
SO.	Plochy smíšené obytné
OV.	Plochy občanského vybavení
OVS.R.	Plochy občanského vybavení - sportovně rekreační
RR.	Plochy rekreace - rekreace rodinná
VS.	Plochy výroby a skladování
VSZ.	Plochy výroby a skladování - zemědělské
VP.	Plochy veřejných prostranství
TI.	Plochy technické infrastruktury
DI.(III)	Plochy dopravní infrastruktury – silnice III. třídy
DI.(MK)	Plochy dopravní infrastruktury – místní a účelové komunikace
PUPFL.	Plochy lesní - pozemky určené k plnění funkcí lesa
ZPF.	Plochy zemědělské - zemědělský půdní fond (orná půda, TTP, zahrady a sady, ostatní plochy)
PV.	Plochy vodní a vodohospodářské
PS.	Plochy specifické

Pro účely této územně plánovací dokumentace byly vymezeny další plochy s rozdílným způsobem využití:

ZV. Zeleň veřejná
ZS. Zeleň soukromá
ZK. Zeleň krajinná

Stávající plochy zastavěného území a nezastavěného území jsou ve výkresové části plnoplošně barevně rozlišeny a označeny popisem s příslušnou zkratkou funkčního typu, černou barvou.

Navržené zastavitelné plochy a navržené plochy nezastavěného území jsou graficky rozlišeny barevnou šrafovou a označeny popisem a pořadovým číslem plochy s příslušnou zkratkou funkčního typu, červenou barvou.“

se mění a nahrazuje výčtem, a textem který zní:

„BV	bydlení venkovské
SV	smíšené obytné venkovské
OU	občanské vybavení všeobecné
OS	občanské vybavení sport
RI	rekreace individuální
VU	výroba všeobecná
VZ	výroba zemědělská a lesnická
PU	veřejná prostranství všeobecná
TU	technická infrastruktura všeobecná
DS-III	dopravní infrastruktura – silnice III. třídy
DS	dopravní infrastruktura – místní a účelové komunikace
WU	vodní a vodohospodářské všeobecné
LU	lesní všeobecné
AP	orná půda
AL	trvalé travní porosty
AT	trvalé kultury
AX	zemědělské jiné
WU	vodní a vodohospodářské všeobecné
XZ	specifické zvláštního určení
ZU	zeleň všeobecná
ZZ	zeleň zahradní a sadová
ZK	zeleň krajinná

Stabilizované plochy zastavěného i nezastavěného území jsou ve výkresové části barevně rozlišeny (solid) a označeny zkratkou příslušného způsobu využití plochy, černou barvou.

Zastavitelné plochy, transformační plochy a plochy změn v krajině jsou ve výkresové části barevně rozlišeny, opatřeny bílou šrafovou návrhu a označeny zkratkou příslušného způsobu využití plochy, černou barvou.

Zastavitelné plochy jsou označeny velkým písmenem *Z* a pořadovým číslem, transformační plochy jsou označeny velkým písmenem *T* a pořadovým číslem, plochy změn v krajině jsou označeny velkým písmenem *K* a pořadovým číslem. Kód každé navrhované plochy je doplněn o zkratku způsobu využití, pořadové číslo a velké počáteční písmeno sídla: Lipí (*L*), Kaliště (*K*). Počáteční písmena *Z*, *T* a *K* jsou oddělena od dalšího značení tečkou (např. *Z.SV-1-L*, *T.SV-1-K*, *K.WU-1-L*).“.

- [f4] Název způsobu využití, který zní: „I.f.1. Plochy bydlení v zemědělských usedlostech (BZU)“ se nahrazuje názvem, který zní: „BYDLENÍ VENKOVSKÉ“. Dále se přidává barevné vyjádření způsobu využití včetně zkratky.

BV

V odstavci s názvem: „Podmínky prostorového uspořádání:“ se v předposlední větě kód, který zní: „*BZU.3.L*“ nahrazuje kódem znějícím: „*Z.BV-3-L*“.

Dále se v poslední větě kód, který zní: „*BZU.5.L/U*“ nahrazuje kódem znějícím: „*Z.BV-5-L*“.

- [f5] Název způsobu využití, který zní: „I.f.2 Plochy smíšené obytné (SO)“ se nahrazuje názvem, který zní: „SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ“. Dále se přidává barevné vyjádření způsobu využití včetně zkratky.

SV

V odstavci s názvem: „Podmínky prostorového uspořádání:“ se ve čtvrtém odstavci text, který zní: „*SO.13.L a SO.14.L/U*“ nahrazuje textem znějícím: „*Z.SV-13-L a Z.SV-14-L*“.

V pátém odstavci se kód plochy, který zní: „*SO.16.L*“ nahrazuje kódem plochy znějícím: „*Z.SV-16-L*“, kód plochy, který zní: „*SO.17.L*“ nahrazuje kódem plochy znějícím: „*Z.SV-17-L*“ a kód plochy, který zní: „*SO.18.L/U*“ nahrazuje kódem plochy znějícím: „*Z.SV-18-L*“.

V šestém odstavci text, který zní: „*BZU.1.L/U a BZU.3.L/U*“ nahrazuje textem znějícím: „*Z.BV-1-L a Z.BV-3-L*“.

V sedmém odstavci se kód plochy, který zní: „*SO.1.K/R*“ nahrazuje kódem plochy znějícím: „*Z.SV-1-R*“ (celkem 2x) a text, který zní: „*SO.2.b.K/U*“, *SO.10.K/U* a *SO.2c.K*“ se nahrazuje textem znějícím: „*Z.SV-2b-K*, *Z.SV-10-K* a *Z.SV-2c-K*“.

- [f6] Název způsobu využití, který zní: „I.f.3. Plochy občanského vybavení (OV)“ se nahrazuje názvem, který zní: „OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ“. Dále se přidává barevné vyjádření způsobu využití včetně zkratky.

OU

- [f7] Název způsobu využití, který zní: „I.f.4. Plochy občanského vybavení (OV)“ se nahrazuje názvem, který zní: „OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT“. Dále se přidává barevné vyjádření způsobu využití včetně zkratky.

OS

- [f8] Název způsobu využití, který zní: „I.f.5. Plochy rekreace - rekreace rodinná (RR)“ se nahrazuje názvem, který zní: „REKREACE INDIVIDUÁLNÍ“. Dále se přidává barevné vyjádření způsobu využití včetně zkratky.

RI

- [f9] Název způsobu využití, který zní: „I.f.6. Plochy výroby a skladování (VS)“ se nahrazuje názvem, který zní: „VÝROBA VŠEOBECNÁ“. Dále se přidává barevné vyjádření způsobu využití včetně zkratky.

VU

- [f10] Název způsobu využití, který zní: „I.f.7. Plochy výroby a skladování – zemědělské“ se nahrazuje názvem, který zní: „VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ“. Dále se přidává barevné vyjádření způsobu využití včetně zkratky.

VZ

V odstavci s názvem: „Nepřípustné využití.“ se konec poslední věty, která zní: „s funkčním využitím obytným, smíšeným obytným a občanským vybavením“ nahrazuje textem znějícím: „se způsobem využití bydlení venkovské, smíšené obytné venkovské a občanské vybavení všeobecné“.

- [f11] Název způsobu využití, který zní: „I.f.8. Plochy veřejných prostranství (VP)“ se nahrazuje názvem, který zní: „VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ“. Dále se přidává barevné vyjádření způsobu využití včetně zkratky.

PU

- [f12] Na začátek textu se přidává název způsobu využití, který zní: „TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ“. Dále se přidává barevné vyjádření způsobu využití včetně zkratky.

TU

- [f13] Název způsobu využití, který zní: „I.f.10. Plochy dopravní infrastruktury – silnice III. třídy (III.)“ se nahrazuje názvem, který zní: „DOPRAVA SILNIČNÍ - silnice III.“. Dále se přidává barevné vyjádření způsobu využití včetně zkratky.

DS-III

- [f14] Název způsobu využití, který zní: „I.f.11. Plochy dopravní infrastruktury – místní a účelové komunikace (DS)“ nahrazuje textem znějícím: „DOPRAVA SILNIČNÍ – místní a účelové komunikace“. Dále se přidává barevné vyjádření způsobu využití včetně zkratky.

DS

- [f15] Název způsobu využití, který zní: „I.f.12. Zeleň veřejná (ZV)“ se nahrazuje názvem, který zní: „ZELEŇ VŠEOBECNÁ“. Dále se přidává barevné vyjádření způsobu využití včetně zkratky.

ZU

- [f16] Název způsobu využití, který zní: „I.f.13. Zeleň soukromá (ZS)“ se nahrazuje názvem, který zní: „ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ“. Dále se přidává barevné vyjádření způsobu využití včetně zkratky.

ZZ

[f17] Název způsobu využití, který zní: „I.f.14. Zeleně krajinná (ZK.) se nahrazuje názvem, který zní: „ZELENĚ KRAJINNÁ““. Dále se přidává barevné vyjádření způsobu využití včetně zkratky.

ZK

[f18] Název způsobu využití, který zní: „I.f.15. Plochy vodní a vodohospodářské (PV, PPO) se nahrazuje názvem, který zní: „VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ““. Dále se přidává barevné vyjádření způsobu využití včetně zkratky.

WU

[f19] Název způsobu využití, který zní: „I.f.16. Plochy zemědělské (ZPF) se nahrazuje názvy, které zní:

ORNÁ PŮDA, TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY, TRVALÉ KULTURY, ZEMĚDĚLSKÉ JINÉ“. Dále se přidává barevné vyjádření způsobů využití včetně zkratk.

AP

AL

AT

AX

Název odstavce znějící: „Hlavní využití“ se mění na: „Hlavní využití (AP):

Konec druhé věty, který zní: „o půdu ornou, pastviny, louky a zahrady, sady a ostatní plochy.“ se nahrazuje textem znějícím: „o ornou půdu“.

Za první odstavce se přidávají další tři odstavce, které zní:

„Hlavní využití (AL):

Území, určená zejména pro hospodaření se zemědělskou půdou nebo činnosti a zařízení, které s hospodařením na ZPF souvisí. Jedná se zejména o trvalé travní porosty, pastviny a louky. Přípustné je rovněž provádět na těchto územích zatravněné přístupové komunikační pásy.

„Hlavní využití (AT):

Území, určená zejména pro hospodaření se zemědělskou půdou nebo činnosti a zařízení, které s hospodařením na ZPF souvisí. Jedná se zejména o zahrady, sady. Přípustné je rovněž provádět na těchto územích změnu kultury na travní porosty (včetně zatravněných přístupových komunikačních pásů).

„Hlavní využití (AX):

Území, určená zejména pro hospodaření se zemědělskou půdou nebo činnosti a zařízení, které s hospodařením na ZPF souvisí. Jedná se zejména o ostatní plochy. Přípustné je rovněž provádět na těchto územích změnu kultury na travní porosty (včetně zatravněných přístupových komunikačních pásů).“.

[f20] Název způsobu využití, který zní: „I.f.17. Plochy lesní - pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)“ se nahrazuje názvem, který zní: „LESNÍ VŠEOBECNÉ“. Dále se přidává barevné vyjádření způsobu využití včetně zkratky.

LU

[f21] Název způsobu využití, který zní: „I.f.18. Plochy specifické (PS)“ se nahrazuje názvem, který zní: „SPECIFICKÉ ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ“. Dále se přidává barevné vyjádření způsobu využití včetně zkratky.

XZ

V odstavci s názvem, který zní: „Nepřípustné využití:“ je počáteční text, který zní: „*Jakékoliv funkce,*“ nahrazen textem znějícím: „*Jakýkoliv způsob využití*“.

I. g. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci

[g1] Název kapitoly, který zní: „*I. g. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit*“ se mění na nový znějící: „*I. g. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci*“.

I.g.1. Vymezení veřejně prospěšných staveb

[g2] V odstavci, který zní: „*Veřejně prospěšné stavby v oblasti dopravy (navrhované místní komunikace) s možností vyvlastnění:*“ se text, který zní:

- „*D1-MK Navržená místní komunikace MK.1.K v sídle Kaliště u Lipí, k.ú. Kaliště u Lipí,
D2-MK Navržená místní komunikace MK.2.K k navržené ČOV v sídle Kaliště u Lipí, k.ú. Kaliště u Lipí
D3-MK Navržená obnova místních účelových komunikací MK.3.K, MK.4.K, MK.5.K, MK.6.K, MK.7.K, k.ú. Kaliště u Lipí
D4-MK Navržená obnova místních účelových komunikací MK.3.L, MK.4.L, MK.5.L, MK.6.L, MK.7.L, MK.8.L, MK.9.L, MK.10.L, MK.11.L, MK.12.L, MK.13.L, k.ú. Lipí
D5-III Doplnění jednostranného chodníku v sídle Kaliště u Lipí, k.ú. Kaliště u Lipí
D6-III Doplnění jednostranného chodníku v sídle Lipí, k.ú. Lipí
D7-MK Navržená místní komunikace MK.14.K v sídle Lipí. K.ú. Lipí*“

Nahrazuje textem znějícím:

- „*VD.1-DS záměr místní komunikace v sídle Kaliště u Lipí (koridor: CPU.DS-1-K), k.ú. Kaliště u Lipí,
VD.2-DS záměr místní komunikace k navržené ČOV v sídle Kaliště u Lipí (koridor: CPU.DS-2-K), k.ú. Kaliště u Lipí
VD.3-DS záměry obnovy místních účelových komunikací (koridory: CPU.DS-3-K, CPU.DS-4-K, CPU.DS-5a-K, CPU.DS-5b-K, CPU.DS-5c-K, CPU.DS-6-K, CPU.DS-7-K), k.ú. Kaliště u Lipí
VD.4-DS záměry obnovy místních účelových komunikací (koridory: CPU.DS-3-L, CPU.DS-4-L, CPU.DS-5-L, CPU.DS-6a-L, CPU.DS-6b-L, CPU.DS-7-L, CPU.DS-8-L, CPU.DS-9-L, CPU.DS-10-L, CPU.DS-11-L, CPU.DS-12a-L, CPU.DS-12b-L, CPU.DS-12c-L, CPU.DS-13-L), k.ú. Lipí
VD.5-III doplnění jednostranného chodníku v sídle Kaliště u Lipí, k.ú. Kaliště u Lipí
VD.6-III doplnění jednostranného chodníku v sídle Lipí, k.ú. Lipí*“.

[g3] Odstavec, který zní:

„*Veřejně prospěšné stavby v oblasti kanalizace (navrhované kanalizační řady, ČOV, vodojem) s možností vyvlastnění:*

U první položky se kód VPS, který zní: „*K1*“ nahrazuje kódem znějícím: „*VT.K1*“ a označení *zastavitelné plochy „Tl.1.K“* je nahrazeno označením, které zní: „*Z.TU-1-K*“.

U druhé položky se kód VPS, který zní: „*K2*“ nahrazuje kódem znějícím: „*VT.K2*“.

U třetí položky se kód VPS, který zní: „*K3*“ nahrazuje kódem znějícím: „*VT.K3*“ a označení *zastavitelné plochy „Tl.2.L“* je nahrazeno označením, které zní: „*Z.TU-2-L*“.

U druhé položky se kód VPS, který zní: „*K4*“ nahrazuje kódem znějícím: „*VT.K4*“.

[g4] V kapitole, která zní: „*Veřejně prospěšné stavby v oblasti zásobování vodou (vodojem) s možností vyvlastnění:*“

se u jediné položky kód VPS, který zní: „V1“ nahrazuje kódem znějícím: „VT.V1“ a označení *zastavitelné plochy „Tl. 1.L“* je nahrazeno označením, které zní: „Z.TU-1-L“.

[g5] V kapitole, která zní: „*Veřejně prospěšné stavby v oblasti elektrickou energií (navržené vedení VVN 110 kV, trafostanice a přípojné vedení VN 22 kV) s možností vyvlastnění:*“
Kódy u dvou VPS mění takto:

E.2 → VT.E2

E.3 → VT.E3

I.g.2. Vymezení veřejně prospěšných opatření

[g6] V kapitole, která zní: „*Veřejně prospěšná opatření sloužící k ochraně přírody – prvky ÚSES, s možností vyvlastnění:*“ se mění zkratky jednotlivých VPO takto:

VPO1 → VU.1

VPO2 → VU.2

VPO3 → VU.3

Dále se aktualizují názvy prvků ÚSES: u první položky se označení, které zní: „LBK 0445“ mění na označení znějící: „LBK.0445“. U druhé položky se označení, které zní: „LBK 0444“ mění na označení znějící: „LBK.0444“.

Celá třetí položka, která zní: „VPO3 IP 0751, Lipí. k.ú. Lipí (1,01 ha).“ se odstraňuje.

[g7] V kapitole, která zní: „*Veřejně prospěšná opatření ke snížení ohrožení území – protipovodňová opatření, s možností vyvlastnění:*“ se text, který zní:

„
VPO4 PPO.1.K Otevření zatrubněné vodoteče a zkapacitnění jejího koryta, k.ú. Kaliště u Lipí
VPO5 PPO.2.K Příkop (průleh) a zatravněný pás - západní část, k.ú. Kaliště u Lipí
VPO6 PPO.3.K Příkop (průleh) a zatravněný pás - východní část, k.ú. Kaliště u Lipí
VPO7 PPO.4.K Oprava hráze rybníka ve Valhově strouze včetně bezpečnostního přelivu, k.ú. Kaliště u Lipí“

nahrazuje textem znějícím:

„VN.1 CNU.PPO-1-K – záměr otevření zatrubněné vodoteče a zkapacitnění jejího koryta, k.ú. Kaliště u Lipí
VN.2 CNU.PPO-2-K – záměr vybudování příkopu (průlehu) a zatravněného pásu - západní část, k.ú. Kaliště u Lipí
VN.3 CNU.PPO-3-K – záměr vybudování příkopu (průlehu) a zatravněného pásu – jižní část, k.ú. Kaliště u Lipí
VN.4 CNU.PPO-4-K – záměr opravy hráze rybníka ve Valhově strouze včetně bezpečnostního přelivu, k.ú. Kaliště u Lipí“.

[g8] V kapitole, která zní: „*I.g.3. Navržené plochy pro provedení asanačních úprav*“ se u jediné položky kód asanační plochy, který zní: „A1“ nahrazuje kódem znějícím: „VA.1“

[h1] Odstraňuje se kapitola, která zní:

„*I.h. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel*“

pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

V řešeném území nejsou vymezeny další veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

I.h. Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena“

[h2] Název kapitoly, který zní: „I.i. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona“ se mění nově na: „I.h. Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena“.

I.i. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

[i1] Název kapitoly, který zní: „I.k. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti“ se mění nově na: „I.j. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie“.

[i2] Třetí věta prvního odstavce, která zní: „Tyto plochy jsou v grafické části územního plánu vyznačeny ve výkresu základního členění území ohraničením plnou modrou čarou a označeny /U, za označením plochy (například: SO.1.L/U).“ se nahrazuje větou znějící: „Tyto plochy jsou v grafické části územního plánu vyznačeny ve výkresu základního členění černým vodorovným šrafováním a označením např. US.x.“

[i3] V první větě druhého odstavce se odstraňuje označení jednotlivých zastavitelných ploch znějící takto: „SO.2a.K/U, SO.2b.K/U, SO.3.K/U, SO.4a.K/U, SO.6.K/U, SO.10.K/U, BZU.3.L/U, BZU.5/U, SO.1.L/U, SO.4.L/U, SO.5a.L/U, SO.5b.L/U, SO.6.L/U, SO.7.L/U, SO.8.L/U, SO.9a.L/U, SO.9b.L/U, SO.11.L/U, SO.12.L/U, SO.14.L/U, SO.15.L/U, VP.1.L/U, SO.18.L/U, VP.3.L/U.“ a nahrazují se tabulkou, která zní:

územní studie	zastavitelné plochy	územní studie	zastavitelné plochy
US.1	Z.SV-18a-L + Z.SV-18b-L	US.10	Z.SV-9a-L + Z.SV-9b-L
US.2	Z.SV-1-L	US.11	Z.SV-8-L + Z.PU-3-L
US.3	Z.SV-4-L + Z.PU-1a-L + Z.PU-1b-L	US.12	Z.SV-7-L
US.4	Z.SV-12-L	US.13	Z.BV-3-L
US.5	Z.SV-15-L	US.14	Z.SV-2a-K
US.6	Z.SV-14-L	US.15	Z.SV-2b-K Z.SV-10-K
US.7	Z.SV-5a-L + Z.SV-5b-L + Z.SV-5c-L	US.16	Z.SV-4a-K
US.8	Z.SV-6-L	US.17	Z.SV-3a-K + Z.SV-3b-K + Z.SV-3c-K
US.9	Z.BV-5-L + Z.SV-11-L	US.18	Z.SV-6-K

Pod tabulku se připsuje věta znějící: „Zastavitelné plochy, ve kterých je potřeba v územní studii vymezit veřejné prostranství jsou tyto: Z.SV-4-L, Z.BV-5-L + Z.SV-11-L a Z.SV-8-L.“.

Dále se kód zastavitelné plochy v poslední větě, který zní: „BZU.5.L/U“ nahrazuje kódem znějícím: „Z.BV-5-L“.

[i4] V posledním odstavci se část textu na konci věty, který zní: „6-ti let od nabytí účinnosti změny č. 1 ÚP Lipí.“ Nahrazuje datem znějícím: „2. 5. 2024“.

I.j. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu

- [j1] Název kapitoly, který zní: „I.k. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání“ se mění nově na: „I.j. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu“.
- [j2] V úvodním odstavci se název plochy, který zní: „SO.1K/R“ nahrazuje názvem, který zní: „Z.SV-1-K“. Na konec první věty se připsuje text, který zní: „s označením RP.1“.
- [j3] Název kapitoly, který zní: „I.k. 1. Zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9 vyhlášky 500/2006 Sb.“ se nahrazuje názvem znějícím: „I.j. 1. Zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9 k zákonu č. 283/2021“.
- [j4] Název podkapitoly, který zní: „I.k. 1.a) Vymezení řešeného území“ se mění nově na název znějící: „I.j. 1.a) Vymezení řešeného území“.
Dále se označení plochy, které zní: „SO.1.K/R“ nahrazuje označením znějícím: „Z.SV-1-K“.
- [j5] Název podkapitoly, který zní: „I.k. 1.b) Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití“ se mění nově na název znějící: „I.j. 1.b) Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití“.
Dále se v poslední větě označení plochy, které zní: „SO.1.K/R“ nahrazuje označením znějícím: „Z.SV-1-K“.
- [j6] Název podkapitoly, který zní: „I.k. 1.c) Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb“ se mění nově na název znějící: „I.j. 1.c) Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb“.
- [j7] Název podkapitoly, který zní: „I.k. 1.d) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území“ se mění nově na název znějící: „I.j. 1.d) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území“.
- [j8] Název podkapitoly, který zní: „I.k. 1.e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury“ se mění nově na název znějící: „I.j. 1.e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury“.
Dále se v textu celkem 7x označení plochy, které zní: „SO.1.K/R“ nahrazuje označením znějícím: „Z.SV-1-K“ a 1x se označení plochy, které zní: „TI.1.K“ nahrazuje označením znějícím: „Z.TU-1-K“.
- [j9] Název podkapitoly, který zní: „I.k. 1.f) Požadavky na veřejně prospěšné stavby a na veřejně prospěšná opatření“ se mění nově na název znějící: „I.j. 1.f) Požadavky na veřejně prospěšné stavby a na veřejně prospěšná opatření“.
Dále se v první větě aktualizuje číslovka znějící: „2“ na číslovku, která zní: „11“.
- [j10] Název podkapitoly, který zní: „I.k. 1.g) Požadavky na asanace“ se mění nově na název znějící: „I.j. 1.g) Požadavky na asanace“.
- [j11] Název podkapitoly, který zní: „I.k. 1.h) Další požadavky, vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, požární ochrany, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)“ se mění nově na název znějící: „I.j. 1.h) Další požadavky, vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, požární ochrany, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)“.
- Dále se v první větě označení plochy, které zní: „SO.1.K/R“ nahrazuje označením znějícím: „Z.SV-1-K“.

[j12] Název podkapitoly, který zní: „I.k.1.i) Výčet druhů územních rozhodnutí, které regulační plán nahradí“ se mění nově na název znějící: „I.j.1.i) Výčet druhů územních rozhodnutí, které regulační plán nahradí“.

Dále se část textu, který zní: „§ 2 odst. (1) písm. k)“ nahrazuje textem znějícím: „§ 12 písm. l)“.

[j13] Název podkapitoly, který zní: „I.k.1.j) Požadavky ze závěru zjišťovacího řízení včetně určení dalšího postupu, pokud se postupy posuzování vlivů na životní prostředí a pořizování regulačního plánu spojují“ se mění nově na název znějící: „I.j.1.j) Požadavky ze závěru zjišťovacího řízení včetně určení dalšího postupu, pokud se postupy posuzování vlivů na životní prostředí a pořizování regulačního plánu spojují“.

Dále se v první větě označení plochy, které zní: „SO.1.K/R“ nahrazuje označením znějícím: „Z.SV-1-K“.

[j14] Název podkapitoly, který zní: „I.k.1.k) Případné požadavky na plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci“ se mění nově na název znějící: „I.j.1.k) Případné požadavky na plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci“.

[j15] Název podkapitoly, který zní: „I.k.1.l) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu a obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení“ se mění nově na název znějící: „I.j.1.l) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu a obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení“.

Dále se v první větě část textu, který zní: „přílohy č. 11 vyhlášky 500/2006 Sb.“ nahrazuje textem znějícím: „přílohy č. 9 zákona 283/2021 Sb.“.

[j16] Na konec se přidává podkapitola, která zní: „I.j.1.m) Požadavky na lhůtu zpracování návrhu regulačního plánu

Lhůta pro pořízení regulačního plánu, jeho schválení a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti bude stanovena na základě aktuálních podmínek a poptávky v území a to nejpozději do 31. 12. 2031.“.

I.k. Údaje o počtu listů návrhu územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

[k1] Přidává se nová kapitola, která zní:

„I.k.1. Údaje o počtu listů územního plánu

Textová část výroku územního plánu Lipí – Úplné znění ÚP Lipí po vydání změny č. 5 obsahuje xx¹ stran textu (jednostranně tištěná titulní strana a strana s obsahem; oboustranně tištěná část výroku str. 1 – xx² A4) .

I.k.2. Počet výkresů grafické části řešení územního plánu

Seznam výkresů:

I. Řešení územního plánu

I.1. Výkres základního členění území	m 1 : 5000
I.2. Hlavní výkres	m 1 : 5000
I.3. Hlavní výkres - koncepce veřejné infrastruktury	m 1 : 5000
I.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	m 1 : 5000

Grafická část řešení územního plánu obsahuje celkem 4 výkresy.

Grafickou část doplňují tři výkresy odůvodnění:

I. Odůvodnění územního plánu

II.1. Koordinační výkres	m 1 : 5000
II.1.a. Koordinační výkres – detail sídla Kaliště u Lipí	m 1 : 2000
II.1.b. Koordinační výkres – detail sídla Lipí	m 1 : 2000“

² údaje budou aktualizovány po přijetí revizí textu po vydání změny ÚP

I.I. Údaje o počtu listů textové části výroku změny č. 5 ÚP Lipí a údaje o počtu výkresů grafické části

I.I.1. Údaje o počtu listů textové části výroku

Rozsah textové části řešení změny č. 5 ÚP je: 1A4 oboustranně tištěná *titulní strana s úvodem*, 1A4 jednostranně tištěný *obsah* a 9 A4 (str. 1 - 20) oboustranně tištěné části výroku. **Celkem 12 listů.**

I.I.2. Údaje o počtu výkresů grafické části výroku

Grafická část změny č. 5 ÚP obsahuje tyto výkresy:

Seznam výkresů:

I.1.	Výkres základního členění území	m 1: 5 000
I.2.	Hlavní výkres	m 1: 5 000
I.3.	Hlavní výkres – koncepce veřejné infrastruktury	m 1: 5 000
I.4.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	m 1: 5 000

Grafická část řešení územního plánu obsahuje celkem 4 výkresy.

Grafickou část doplňují čtyři výkresy odůvodnění:

II. Odůvodnění územního plánu

II.1.	Koordinační výkres	m 1: 5000
II.1.a.	Koordinační výkres – detail sídla Kaliště u Lipí	m 1 : 2000
II.1.b.	Koordinační výkres – detail sídla Lipí	m 1 : 2000
II.2.	Výkres širších vztahů	m 1: 50 000

Poučení

Proti změně č. 5 územního plánu Lipí vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

Účinnost

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení na úřední desce (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

Ing. Mgr. Marie Klečková
místostarosta obce

Ing. Pavla Bláhová
starosta obce