

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- VODOVOD
KANALIZACE
ČISTIŘNA ODPADNÍCH VOD
ČERPAČÍ STANICE DPADNÍCH VOD
ODLEHČOVACÍ KOMORA
VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ VVN
VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ VN
TRAFOSTANICE
OP VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ
RADIORELÉOVÁ TRASA
KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ
ZÁKLADOVÁ STANICE
OP OBJEKTU NA ELEKTRONICKÉM KOMUNIKAČNÍM ZÁŘÍZENÍ
OP RADIORELÉOVÉ TRASY
PLYNOVOD STL
PLYNOVOD VTL DO TLAKU 40 BARŮ VČETNĚ
OP VTL PLYNOVODU
BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO VTL PLYNOVODU
REGULAČNÍ STANICE PLYNOVODU
OP KATODOVÉ OCHRANY PLYNOVODU
OP ZEMĚDĚLSKÉHO AREÁLU - STANOVENÉ
STARÉ ZÁTĚŽE V ÚZEMÍ A KONTAMINOVANÉ PLOCHY
OBJEKT POŽÁRNÍ OCHRANY
OP KATODOVÉ OCHRANY PLYNOVODU
ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ S PERIODICITOU 100 LET - DEHTÁŘSKÝ POTOK
AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
OP VODNÍHO ZDROJE II. STUPNĚ
OP KATODOVÉ OCHRANY PLYNOVODU
SCHVÁLENÁ IZOFONA V RÁMCI OCHRANNÝCH HLUKOVÝCH PÁSEM LETIŠTĚ Č. BUDĚJOVICE
SCHVÁLENÁ IZOFONA V RÁMCI OCHRANNÝCH HLUKOVÝCH PÁSEM LETIŠTĚ Č. BUDĚJOVICE
OP KATODOVÉ OCHRANY PLYNOVODU
OP POZEMNÍCH ZÁŘÍZENÍ SVĚTELNÝCH A RADIONAVIGAČNÍCH, Č. BUDĚJOVICE

KULTURNÍ HODNOTY

- NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
KAPLIČKA, KŘÍŽ
VÁLČNÉ HROBY
POHŘEBIŠTĚ
OP KATODOVÉ OCHRANY PLYNOVODU
ARCHEOLOGICKÉ NALEZIŠTĚ I. KATEGORIE
ARCHEOLOGICKÉ NALEZIŠTĚ II. KATEGORIE
PŘÍRODNÍ HODNOTY
III. ZÓNA CHKO
OCHRANĚNÁ KRAJINNÁ OBLAST - BLANSKÝ LES
VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK ZE ZÁKONA
NATURA 2000 - EVROPSKÝ VÝZNAMNÁ LOKALITA
lokální biocentrum
lokální biokoridor
INTERAKČNÍ PRVEK
VZDÁLENOST 30 M OD OKRAJE LESA

POZNÁMKA: DALŠÍ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ:
VE VÝKRESU NEJSOU ZNÁZORNĚNY, NEBOŽ JSOU OBSAŽENY V CELÉM SPRÁVNÍM ÚZEMÍ OBCE LIPÍ
- ARCHEOLOGICKÉ NALEZIŠTĚ III. KATEGORIE (KROMĚ PLOCH OZNAČENÝCH JAKO I. a II. KATEGORIE)
- CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ JE SITUOVANO V OCHRANNÉM PÁSMU RADIOLOKAČNÍHO ZÁŘÍZENÍ MINISTERSTVA OBRANY
- CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ JE ZÁJMŮVÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRANY Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VÝMEHOVÝCH DRUHŮ STAVEB

STAVBY A ZÁŘÍZENÍ PRO OPTIMALIZACI
VODNÍHO REŽIMU, PROTIEROZNÍ
OCHRANU AREVITALIZACI KRAJINY

- HLAVNÍ ODVODŇOVACÍ ZÁŘÍZENÍ OTEVŘENÉ - BOD
HLAVNÍ ODVODŇOVACÍ ZÁŘÍZENÍ KOMBINOVANÉ - BOD
HLAVNÍ ODVODŇOVACÍ ZÁŘÍZENÍ ZATrubNĚNÉ - BOD
HLAVNÍ ODVODŇOVACÍ ZÁŘÍZENÍ OTEVŘENÉ - LINIE
HLAVNÍ ODVODŇOVACÍ ZÁŘÍZENÍ KOMBINOVANÉ - LINIE
HLAVNÍ ODVODŇOVACÍ ZÁŘÍZENÍ ZATrubNĚNÉ - LINIE

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- STAV NÁVRH
BV BYDLENÍ VENKOVSKÉ
RI REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
OU OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ
OS OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT
PU VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
ZU ZELENÍ VŠEOBECNÁ
ZZ ZELENÍ ZAHRADNÍ A SADOVÁ
ZK ZELENÍ KRAJINNÁ
SV SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
DS III DOPRAVA SILNIČNÍ - SILNICE III. TŘÍDY
DS MK DOPRAVA SILNIČNÍ - MÍSTNÍ A ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
TU TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ
VU VÝROBA VŠEOBECNÁ
VZ VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
WU VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ
AP ORNÁ PŮDA
AL TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY
AT TRVALÉ KULTURY
AX ZEMĚDĚLSKÉ JINÉ
LU LESNÍ VŠEOBECNÉ
XZ SPECIFICKÉ ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ

ZÁSOBOVÁNÍ EL. ENERGIÍ, PLYNEM, SPOJE

- STAV NÁVRH
PLYNOVOD STL
PLYNOVOD VTL DO TLAKU 40 BARŮ VČETNĚ
REGULAČNÍ STANICE PLYNOVODU
VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ VVN
VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ VN
TRAFOSTANICE
RADIORELÉOVÁ TRASA
KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ
ZÁKLADOVÁ STANICE

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- STAV NÁVRH
SILNICE III. TŘÍDY
ZASTÁVKA HROMADNÉ DOPRAVY OSOB
TURISTICKÁ TRASA
HIPOSTEŽKA
CYKLISTICKÁ TRASA IV. TŘÍDY (MÍSTNÍ)
PĚŠÍ PROPOJENÍ

VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

- STAV NÁVRH
OTEVŘENÁ VODOOTEČ
VODOVOD
KANALIZACE
AUTOMATICKÁ TLAKOVÁ STANICE
ÚPRAVNÁ VODY
VODOJEM
ČISTIŘNA ODPADNÍCH VOD
ČERPAČÍ STANICE DPADNÍCH VOD
ODLEHČOVACÍ KOMORA

PŘEKRYVNÁ ZNAČENÍ

- STAV NÁVRH
LBK.1 LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
LBK.1 LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
IP.x INTERAKČNÍ PRVEK
KORIDORY VYMEZENÉ NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
KORIDOR VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

KORIDORY PLOŠNĚ VYMEZENÉ

- STAV NÁVRH
KORIDOR PLOŠNĚ VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU

ÚZEMNÍ PLÁN LIPÍ

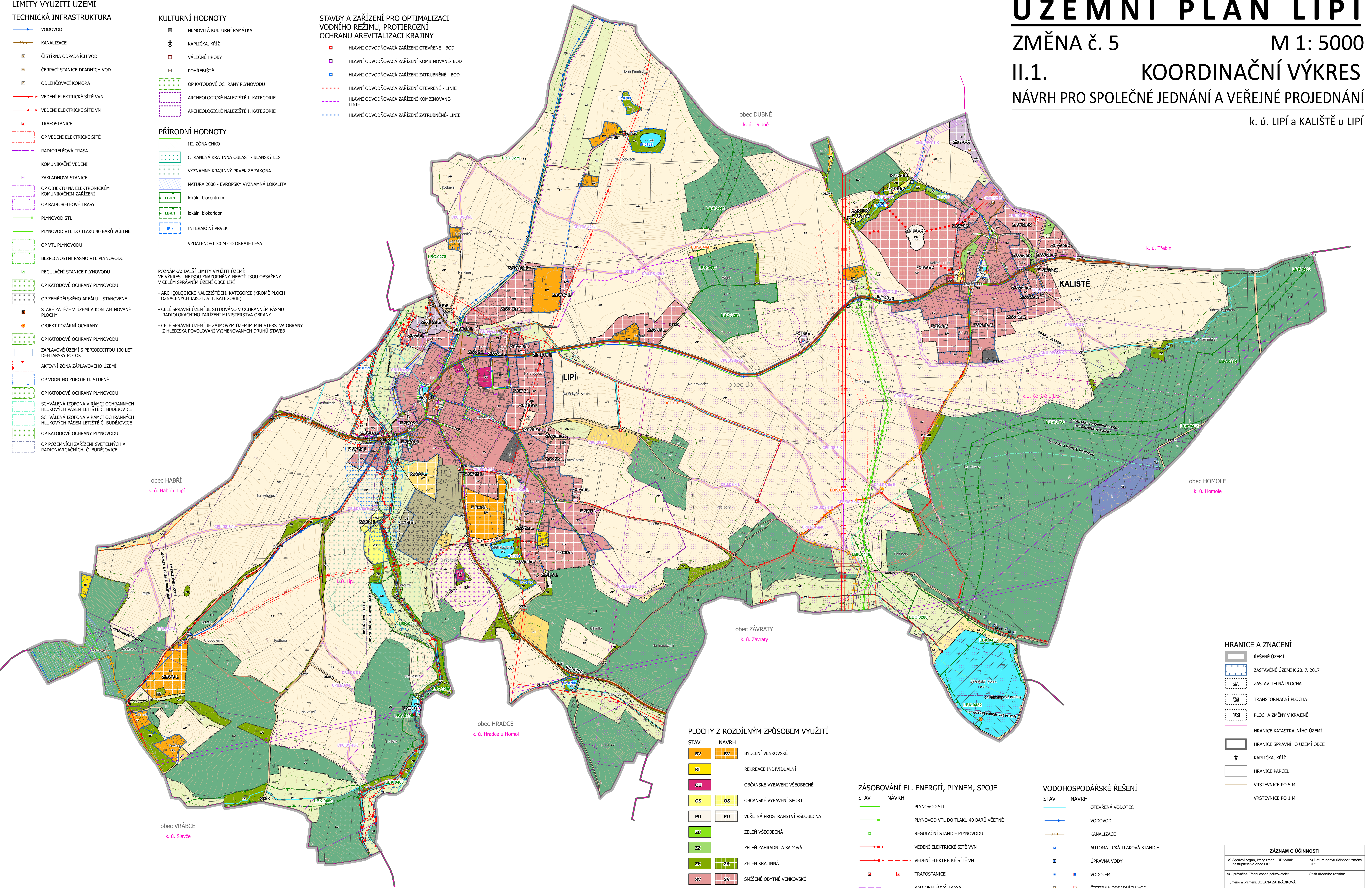
ZMĚNA Č. 5

M 1: 5000

II.1. KOORDINAČNÍ VÝKRES

NÁVRH PRO SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ A VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

k. ú. LIPÍ a KALIŠTĚ u LIPÍ



HRANICE A ZNAČENÍ

- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 20. 7. 2017
ZASTAVITELNÁ PLOCHA
TRANSFORMAČNÍ PLOCHA
PLOCHA ZMĚNY V KRAJINĚ
HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
HRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ OBCE
KAPLIČKA, KŘÍŽ
HRANICE PARCEL
VRSTEVNICE PO 5 M
VRSTEVNICE PO 1 M

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
a) Správní orgán, který změnu ÚP vydal: Zastupitelstvo obce Lipí	b) Datum nabytí účinnosti změny ÚP:
c) Oprávněná úřední osoba pořizovatel: Jméno a příjmení: JOLANA ZAHRAĐKOVÁ Funkce: řídící osoba s ověřením: příslušní odborné způsobilosti, na základě emulov y obci Podpis:	Ověřil: úřední razítka:

NÁZEV AKCE:	
ZMĚNA Č. 5 ÚP LIPÍ	
POŘIZOVATEL: OBEC Lipí, Lipí 28 373 84 Dubné zastupitelstvo pořizovatel: Jolana Zahradková	OBJEDNATEL: OBEC Lipí, Lipí 28 373 84 Dubné
BK architekti	
VEDOUcí PROJEKTANT: ING. ARCH. JIŘÍ BRUHA	BRANŽOVÝ SÚJ: Vodní 12042, 37006 Česká Budějovice 5 Č.Ú. 0104030 +420 387 425 213 info@bkarchitekti.cz www.bkarchitekti.cz
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. VÁCLAV KRAMPERA ING. VERONIKA PICKOVÁ ING. VERONIKA PICKOVÁ	
KRESEL:	
NÁZEV VÝKRESU:	
KOORDINAČNÍ VÝKRES	
STUPĚŇ: NÁVRH PRO SÚJ + VP	ČÍSLO PARÉ:
MĚŘÍTKO: 1:5 000	
DATUM: ŘÍJEN 2025	ČÍSLO VÝKRESU:
FORMÁT: 17 A4	
ČÍSLO ZNAČKY: 25-011	II.1.