

## Zápis z jednání ZO Lipí, konaného dne 08. 08. 2022 od 19:00 v Lipí

**Přítomni:** Ing. Käfer Petr, Bombala Stanislav, Ing. arch. Zahradníková Marcela, Ing. Krčmář Jiří, Ing. Bláhová Pavla

**Omluven:** Ing. Fürst Vojtěch, Ing. Fojtík Radim

- Zastupitelstvo obce se sešlo v počtu 5 členů, bylo usnášeníschopné
- Schůzi zahájil starosta **Jiří Krčmář** v 19:00

### **Program:**

1. Zahájení, volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu, kontrola zápisu minulé schůze.
2. Pasport komunikací
3. Zimní údržba komunikací
4. Smlouva o smlouvě budoucí s E.GD – věcné břemeno
5. Smlouva o smlouvě budoucí s E.GD – věcné břemeno
6. Úprava pojištění budov
7. Schválení vydání změny ÚP Lipí č.3
8. Rozpočtové opatření
9. Různé
10. Diskuse

### ***K programu:***

#### **1. Schválení programu, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu:**

- ZO Lipí schvaluje navržený program zasedání
- Zapisovatel: **Pavla Bláhová**
- Ověřovatelé zápisu: **Stanislav Bombala, Petr Käfer, Marcela Zahradníková**

**Pro: 5 Proti: 0 (bez přijetí usnesení)**

#### **2. Pasport komunikací**

Starosta obce předložil zpracovaný „Pasport komunikací obce Lipí“ K předloženému pasportu nebyly žádné připomínky

**K bodu bylo přijato usnesení č 60/22**

### **3. Zimní údržba komunikací:**

Starosta obce předložil plán zimní údržby komunikací obce. K plánu nebyly žádné připomínky

**K bodu bylo přijato usnesení č. 61/2022**

### **4. Smlouva o smlouvě budoucí s E.GD – věcné břemeno**

Byl předložen návrh smlouvy o smlouvě budoucí s E.GD na zřízení věcného břemene. Jedná se o uložení kabelu vedení v obci Lipí (u Vyžrálků) K návrhu smlouvy nebyly žádné připomínky.

**K bodu bylo přijato usnesení č. 62/2022**

### **5. Smlouva o smlouvě budoucí s E.GD – věcné břemeno**

Byl předložen návrh smlouvy o smlouvě budoucí s E.GD na zřízení věcného břemene. Jedná se o uložení kabelu vedení v obce Kaliště u Lipí (U Cipínů). K návrhu smlouvy nebyly žádné připomínky.

**K bodu bylo přijato usnesení č. 63/2022**

### **6. Úprava pojištění budov**

Starosta obce předložil návrh Generali České pojišťovny na úpravu pojistné částky smlouvy o pojištění nemovitého majetku obce - Smlouva s Generali Česká pojišťovna č. 40085397-192 z 1.10.2018. Podle vyjádření pojišťovny se hodnota budov se změnila z Kč 77 446 000,- na Kč 125 540 000,- a s ohledem na růst cen stavebních materiálů a stavebních prací a inflaci doporučuje navýšení pojistné částky z původních Kč 25 985,- na Kč 38 814,-Kč tj. nárůst celkem o 12 829,-Kč.

K předloženému návrhu se vyjádřil místostarosta Ing. Käfer:

- Doporučuje tento bod neprojednat už proto, že nebyla předložena analýza nárůstu hodnoty majetku obce
- Stávající pojistná smlouva končí k 1.11.2022, doporučuje smlouvu dále neprolongovat, ale vypovědět v řádném termínu k 15.9.2022
- Vypsát výběrové řízení na pojištění majetku obce

ZO předložený návrh odložilo a uložilo starostovi obce ve spolupráci s místostarostou vypovědět stávající pojistnou smlouvu a vypsát výběrové řízení na uzavření nové pojistné smlouvy majetku obce

**K bodu bylo přijato usnesení č. 64/2022**

## 7. Schválení změny ÚP č. 3

Byl předložen návrh změny ÚP č. 3 v k.ú. Kaliště u Lipí. K předloženému návrhu měl připomínku p. Josef Maxa, která však byla v průběhu jednání vysvětlena. ZO návrh změny schválilo.

**K bodu bylo přijato usnesení č. 65/2022**

## 8. Rozpočtové opatření č. 6/2022 a č. 7/2022

Účetní obce p. Hana Svobodová předložila rozpočtová opatření č. 6/2022 a 7/2022. Rozpočtová opatření jsou vyvěšena na úřední desce.

**ZO bere obě RO na vědomí**

## 9. Různé

- TJ SOKOL Lipí, sekce stolního tenisu zaslal žádost na využívání sálu obce na sezonu 2022/23. ZO se žádostí souhlasí za předpokladu dodržování stanovených podmínek, tj. především používání přezůvek a pomoc při generálním úklidu sálu. Starosta obce v tomto duchu na žádost odpoví
- Ing. Čutka předložil nabídku na vymalování sálu – Kč 39 135,- bez DPH. Sál bude vymalován v průběhu měsíce září poté ještě budou koupeny nové závěsy
- Zahájení akce „Rekonstrukce vodovodu a kanalizace – I. etapa“ - bude svolána schůzka s dodavatelem fy. Swietelský o možnosti zahájení realizace po pouti v Lipí tj. 29.8.2022

## 10. Diskuze

- Ing. Arch. Zahradníková se pana starosty dotázala, proč není zastupitelstvo a Stavební výbor informován o stavebním řízení některých staveb v obci, např. p. Špinar, p. Sloup apod. Starosta odpověděl, že pokud jsou projekty dle stavebního úřadu v souladu s územním plánem, tak nikoho neinformuje. Správní orgán obce nereagoval ani na písemnou žádost o zaslání požadovaných podkladů. Přesto Ing. Káfer doplnil, že na písemný podnět je správní orgán povinen občanům do 30 dnů od zaslání podnětu odpovědět.

Starosta ukončil schůzi ve 20.30 hod

## **Soubor usnesení ze schůze ZO Lipí, konané dne 08. 08. 2022**

### **Usnesení č. 60/2022 – Pasport komunikací**

- ZO schvaluje předložený návrh pasportu komunikací.

**Pro: 5                      Proti: 0                      Zdržel se: 0**

### **Usnesení č. 61/2022 – Plán zimní údržby komunikací**

- ZO schvaluje navržený plán zimní údržby komunikací.

**Pro: 5                      Proti: 0                      Zdržel se: 0**

### **Usnesení č. 62/2022 – Smlouva o smlouvě budoucí o věcném břemeni č.: CB – 001030075199/004 – SECB s firmou EG.D, a.s.**

- ZO schvaluje návrh na Smlouvu o smlouvě budoucí o věcném břemeni č.: CB – 001030075199/004 – SECB s firmou EG.D, a.s., a pověřuje starostu jejím podpisem.

**Pro: 5                      Proti: 0                      Zdržel se: 0**

### **Usnesení č. 63/2022 – Smlouva o smlouvě budoucí o věcném břemeni č.: CB – 001030076831/005 - ASE s firmou EG.D, a.s.**

- ZO schvaluje návrh na Smlouvu o smlouvě budoucí o věcném břemeni č.: CB – 001030076831/005 - ASE s firmou EG.D, a.s., a pověřuje starostu jejím podpisem.

**Pro: 5                      Proti: 0                      Zdržel se: 0**

### **Usnesení č. 64/2022 - Smlouva s Generali Česká pojišťovna č. sm. 40085397-192 z 1.10.2018. – úprava pojistné částky**

- ZO nesouhlasí s předloženým návrhem na úpravu pojistné částky u výše uvedené smlouvy
- Ukládá starostovi obce Ing. Krčmářovi:
  - o vypovědět pojistnou smlouvu v termínu k 15.9.2022
  - o Vypsát výběrové řízení na uzavření nové pojistné smlouvy s platností od 1.11.2022
- Ukládá místostarostovi obce Ing. Käferovi vytipovat pojišťovny pro oslovení nabídky na pojištění majetku obce

**Pro: 5                      Proti: 0                      Zdržel se: 0**

## Usnesení č. 65/2022- Změna č. 3 Územního plánu Lipí

Zastupitelstvo obce Lipí na svém zasedání dne 8.8.2022 ve věci změny č. 3 územního plánu Lipí v k.ú. Kaliště u Lipí

### I. b e r e n a v ě d o m í

1. zprávu k návrhu změny č. 3 územního plánu Lipí v katastrálním území Kaliště u Lipí (dále jen „návrh změny č. 3 ÚP“),
2. dokumentaci návrhu změny č. 3 ÚP, včetně odůvodnění a výčet uplatněných připomínek, včetně vyhodnocení,

### II. k o n s t a t u j e,

že návrh změny č. 3 ÚP není v rozporu s Politikou územního rozvoje, ve znění aktualizací č. 1., 2., 3., 4 a 5., s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, ve znění aktualizací č. 1., 2., 3., 5., 6., 7., 8., 9. a rozsudku Nejvyššího správního soudu, se stanovisky dotčených orgánů, že není v rozporu s výsledkem řešení rozporů, protože k nim nedošlo, a není v rozporu se stanoviskem Krajského úřadu - Jihočeský kraj, odboru regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu ze dne 26. 4. 2022, pod č. j.: KUJCK 50933/2022/OREG,

### III. v y d á v á

Změnu č. 3 ÚP formou opatření obecné povahy v rozsahu 23 stran textu listů A4, z toho 3 strany úvodního textu, 1 strana výrokové části (strana č. 4) a 18 stran odůvodnění (strana 5 až 22), 3 výkresy výrokové části a 3 výkresy odůvodnění,

### IV. u k l á d á

Panu Ing. Jiří Krčmářovi, starostovi obce Lipí, zajistit prostřednictvím pořizovatele (odbor územního plánování Magistrátu města České Budějovice):

1. Uložení dokumentace změny č. 3 ÚP, včetně dokladů o jejím pořizování, u obce Lipí,
2. Vyhotovení a poskytnutí dokumentací změny č. 3 ÚP opatřených záznamem o účinnosti příslušnému stavebnímu úřadu, úřadu územního plánování a krajskému úřadu,
3. Zveřejnění způsobem umožňující dálkový přístup údajů o vydané změně č. 3 ÚP v úplném znění územního plánu.

### Obsah:

1. Důvodová zpráva
2. Opatření obecné povahy, kterým se vydává změna č. 3 ÚP – viz dokumentace v kolovadle

Kolovadlo: Návrh změny č. 3 ÚP upravený v souladu s § 53 odst. (1) stavebního  
zákon

Zapsal: Pavla Bláhová

Ověřovatelé zápisu: Stanislav Bombala, Petr Käfer, Marcela Zahradníková

Starosta: Jiří Krčmář

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne: