

Zápis z jednání ZO Lipí, konaného dne 25. 2. 2019 od 19:00 v budově místního obecního úřadu v Lipí.

Přítomni: Ing. Krčmář Jiří, Ing. Bláhová Pavla, Ing. Füst Vojtěch, Ing. Käfer Petr, Ing. arch. Zahradníková Marcela, Ing. Fojtík Radim, Stanislav Bombala.

- Zastupitelstvo obce se sešlo v počtu 7 členů, bylo usnášeníschopné.
- Schůzi zahájil starosta **Jiří Krčmář** v 19:05.

Program:

1. Schválení programu zasedání, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu;
2. Dotace na rekonstrukci požární nádrže v Kalištích;
3. Jednací řád ZO;
4. Provozní řád sálu Lipí;
5. Smlouva o věcném břemeni s E.ON – pokládka kabelu nízkého napětí;
6. Smlouva s E.ON o věcném břemeni – plyn;
7. Smlouva s E.ON o věcném břemeni – plyn;
8. Projednání dopisu paní Tesařové;
9. Zpráva kontrolního výboru;
10. Zpráva finančního výboru;
11. Vícepráce hostince Lipenka;
12. Žádost o připojení na místní komunikaci – J. Povišer;
13. Prodej palivového dřeva;
14. Rozpočtové opatření č. 1/2019;
15. Různé.

K programu:

1. Schválení programu, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu:

- ZO Lipí schvaluje navržený program zasedání v upraveném znění;
- jako zapisovatel navržen: **Radim Fojtík**;
- jako ověřovatelé navrženi: **Petr Käfer, Vojtěch Füst**.

Pro: 7

Proti: 0 (bez přijetí usnesení).

2. Dotace na rekonstrukci požární nádrže v Kalištích

Na jednání zastupitelstva byl pozván pan **Švehla**, který spolupracuje s obcí Lipí na získání dotace na rekonstrukci požární nádrže v Kalištích. Pan **Švehla** seznámil ZO s postupem pro čerpání dotace na rekonstrukci požární nádrže v Kalištích. V první polovině roku 2019 bude vypsaná dotace Ministerstva zemědělství na opravy malých vodních ploch. Obec Lipí má příslib rychlého projednání, žádost o dotaci je připravena z loňského roku, kdy se o ni žádalo, nicméně z důvodu převisu žádostí se na všechny žadatele nedostalo. Zbývá aktualizovat některé dokumenty (např. souhlas povodí Vltavy), pan **Švehla** se starostou obce J. Krčmářem veškeré potřebné dokumenty připraví co nejdříve. Vybraná realizační firma bude informována, že případná realizace, která je podmíněná získáním dotace, proběhne na podzim roku 2019. Obec Lipí bude muset zajistit vlastními silami výlov ryb požární nádrže v Kalištích před počátkem rekonstrukce a zvážit, jak s rybami naloží. Na dotaz **H. Svobodové** ohledně formy dotace (investiční dotace nebo dotace na rekonstrukci) přislíbil pan **Švehla** prověření

této skutečnosti a bude informovat starostu obce. Zároveň starosta obce **J. Krčmář** a pan **Švehla** se podívají po projektu této rekonstrukce v elektronické podobě – v době jednání ZO Lipí nebyla tato dokumentace k dispozici.

K projednávanému bodu nebylo přijato usnesení.

3. Jednací řád zastupitelstva obce Lipí

P. Käfer vypracoval návrh jednacího řádu zastupitelstva obce Lipí a jeho znění předložil dne 29. 1. 2019 zastupitelům obce k připomínce. ZO Lipí schválilo bez připomínek navržený jednací řád s účinností od 1. 3. 2019 a ukládá starostovi obce zveřejnit jednací řád zastupitelstva obce Lipí.

K bodu bylo přijato usnesení č. 6/2019.

4. Provozní řád sálu Lipí

P. Käfer vypracoval návrh provozního řádu společenského sálu v Lipí a předložil dne 29. 1. 2019 zastupitelům obce k připomínce. ZO Lipí navržený provozní řád společenského sálu v Lipí schválilo bez připomínek v navrženém znění s účinností od 1. 3. 2019. Provozní řád bude vyvěšen ve společenském sále v Lipí, zároveň bude k dispozici na obecním úřadu v Lipí a veškeré spolky obce tento provozní řád obdrží fyzicky k dispozici. Tento provozní řád obdrží každý občan obce, který bude mít zájem si společenský sál zapůjčit/pronajmout.

K bodu bylo přijato usnesení č. 7/2019.

5. Smlouva o věcném břemeni s E.ON – pokládka kabelu nízkého napětí

ZO schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemena č.: CB – 014330045555/001 na pozemku č. 1240/1 (náves obce) a pověřuje starostu **J. Krčmáře** jejím podpisem.

K bodu bylo přijato usnesení č. 8/2019.

6. Smlouva s E.ON o věcném břemeni

ZO schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemena č.: ZP – 014330049793/267 a pověřuje starostu **J. Krčmáře** jejím podpisem.

K bodu bylo přijato usnesení č. 9/2019.

7. Smlouva s E.ON o věcném břemeni

ZO schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemena č.: ZP – 014330049793/336 a pověřuje starostu **J. Krčmáře** jejím podpisem.

K bodu bylo přijato usnesení č. 10/2019.

8. Projednání dopisu paní Tesařové

V diskusi k tomuto bodu vystoupil **P. Käfer** a přednesl stanovisko na základě písemných dokladů, které byly zastupitelům zaslány či předloženy. Jedná se o tyto dokumenty:

- Smlouva o uzavření budoucí darovací smlouvy ze dne 1. 10. 2013
- Chronologický popis případu, zpracovaný **P. Bláhovou**, kde je uvedeno mimo jiné i přijaté usnesení č. 27/2018 ZO Lipí ze dne 4. 6. 2018
- Darovací smlouva kanalizace ze dne 24. 10. 2018
- Darovací smlouva vodovod ze dne 24. 10. 2018
- Dopis p. **J. Tesařové** ze dne 23. 1. 2019

Stanovisko **P. Käfera** k předmětnému ZTV:

Na základě dohody členů ZO Lipí učiněné na poradě dne 18. 2. 2019

- ZO Lipí na svém dnešním zasedání přijme usnesení, kterým ruší usnesení č. 27/2018 ze dne 4. 6. 2018
- ZO Lipí souhlasí se zneplatněním *Darovací smlouvy kanalizace* ze dne 24. 10. 2018 a *Darovací smlouvy vodovod* ze dne 24. 10. 2018. Povinnosti uvedené v těchto smlouvách, uzavřených za obec tehdejším starostou p. Kyselou, jsou z hlediska kontrolních orgánů zcela neakceptovatelné.
- ZO Lipí pověří usnesením z dnešního zasedání starostu obce, aby sepsal s panem Tesařem Dohodu o odstoupení obou stran od Darovací smlouvy kanalizace ze dne 24. 10. 2018 a Darovací smlouvy vodovod ze dne 24. 10. 2018. Na základě těchto uzavřených dohod může účetní obce provést odúčtování předmětného majetku z účetnictví obce.

Po realizaci výše uvedených opatření bude svoláno jednání obou zúčastněných stran (ZO Lipí a manželé Tesařovi) za účelem narovnání celé situace předmětného ZTV U křížku, Kaliště.

Řešení celého případu je nutno posuzovat v celém širším kontextu (budoucí výstavba, sociální klima v obci) a zejména je bezpodmínečně nutné vycházet z dosud platné Smlouvy o uzavření budoucí darovací smlouvy ze dne 1. 10. 2013 a postupovat zcela v souladu s ustanoveními této smlouvy. **P. Käfer** zašle do 11. 3. 2019 všem členům ZO Lipí návrh *Pravidel pro převod staveb Základní technické vybavenosti do vlastnictví obce Lipí.*

K bodu bylo přijato usnesení č. 11/2019.

9. Zpráva kontrolního výboru

P. Käfer předložil ZO Lipí Zprávu o provedení kontrolní akce č. 1. Kontrolní výbor zprávu projednal na jednání dne 6. 2. 2019 a doporučuje ZO Lipí přijmout usnesení vyplývající ze závěru Zprávy o provedení kontrolní akce č.1 a je uvedeno na str. 4 Zprávy kontrolního výboru. ZO navržené závěry Zprávy o provedení kontrolní akce č. 1 kontrolního výboru projednalo a na zasedání dohodlo prodloužení navrženého termínu provedení do 31. 3. 2019 na 30. 4. 2019.

K bodu bylo přijato usnesení č. 12/2019.

10. Zpráva finančního výboru – inventarizace majetku 2018

P. Bláhová předložila na zasedání ZO Lipí Zprávu finančního výboru a seznámila členy ZO Lipí se závěry ve zprávě. Upozornila členy ZO Lipí, že při fyzické inventuře zjistila Dílčí inventarizační komise prošlou dobu expirace dvou hasičských přístrojů ve společenském sále v Lipí. Na základě zjištěné skutečnosti, doporučila za Finanční výbor přijmout opatření k nápravě ve smyslu provedení kontroly zápisů z kontrol BOZP a komplexní nápravy současného stavu v oblasti bezpečnosti přijetím tohoto usnesení:

ZO Lipí ukládá starostovi obce prověřit zápis z poslední kontroly BOZP a porovnat jej se skutečným stavem. V případě zjištění nedostatků zajistit přijetí opatření k nápravě a následně provést kontroly i v ostatních budovách ve vlastnictví obce

K bodu bylo přijato usnesení č. 13/2019.

11. Vícepráce hostince Lipenka

Starosta obce **J. Krčmář** seznámil ZO Lipí se stavem víceprací vzniklých při rekonstrukci hostince Lipenka – jedná se o vícepráce ve výši 33 180,-CZK. Dle předávacího protokolu díla byly náklady na tyto vícepráce při realizaci proinvestovány. Zároveň starosta obce **J. Krčmář**

informoval ZO Lipí o sepsání dodatku ke smlouvě ohledně rekonstrukce hostince Lipenka s firmou Obselka s.r.o. na rekonstrukci podlahy v hostinci Lipenka ve výši 98 222,53 CZK. ZO souhlasí s dodatkem smlouvy a pověřuje starostu obce **J. Krčmáře** k jejímu podpisu.
K bodu bylo přijato usnesení č. 14/2019.

12. Žádost o připojení na místní komunikaci – Jiří Povišer

ZO Lipí projednalo a vyjádřilo souhlas s připojením na místní komunikaci z pozemku č. 425/95, s podmínkou, že dojde ke splnění veškerých předepsaných norem (zejména dodržení předepsaných rozhledových poměrů) a dodržení veškerých ostatních nařízení předepsaných příslušnými úřady.

K bodu bylo přijato usnesení č. 15/2019.

13. Prodej palivového dřeva

ZO projednalo nabídkovou cenu palivového dřeva ke koupi občanům a usneslo se na výši 450,00 Kč/m³. Starosta obce tuto nabídku zveřejní na webu obce a zájemci se mohou hlásit na obecním úřadě Lipí.

K bodu bylo přijato usnesení č. 16/2019.

14. Rozpočtové opatření č. 1/2019

Účetní obce seznámila ZO Lipí s rozpočtovým opatřením č. 1/2019. **R. Fojtík** vznesl dotaz na položku Odměny členů zastupitelstev obcí ve výši 45 000,-CZK. Dle vysvětlení se jedná o odchodné dané zákonem bývalé místostarostky **Jany Honnerové**. Zákon v tomto případě stanovuje odchodné ve výši 3 platů, což znamená 3 x 7000,-CZK = 21000,-CZK. ZO obce Lipí žádá o opravu této položky.

ZO Lipí bere rozpočtové opatření č. 1/2019 na vědomí.

15. Různé

- Dotaz **M. Zahradníkové** ohledně možnosti budoucího napojení dalších stavebních parcel na technickou infrastrukturu v lokalitě u Modrého křížku v Kalištích – bude možné za předem daných podmínek, které budou projednány v rámci řešení diskutovaném v bodu 8. Projednání dopisu paní Tesařové.
- **J. Maxa** a V. Fürst informovali o cenách nákupu asfaltového recyklátu a betonového recyklátu na využití při výpravě obecních polních a lesních cest, a to v souvislosti s možným zpevněním polní cesty z Kališť směrem do „Klíнару“
 - Asfaltový recyklát: 50,-CZK + DPH/tunu + doprava
 - Betonový recyklát: 120,- – 140,-CZK + DPH/tunu + doprava
 - Pan **Vanda** upozornil, že nakládat s asfaltovým recyklátem může pouze osoba k tomuto úkonu způsobilá. Jedná se o nakládání s nebezpečným odpadem. ZO Lipí se shodlo, že dalším krokem v této oblasti bude ověření použití asfaltového recyklátu na Odboru životního prostředí Jihočeského kraje.
- Na základě prodeje stávajícího majetku obce – plynovod – jsou občané v současné době osloveni novým majitelem plynovodu, společností E.ON, ohledně zřízení věcného břemene na tento plynovod na svých pozemcích. Jelikož stávající právní úprava nezná pojem „převedení věcného břemene“, řeší se tato skutečnost zřízením věcného břemene s novým majitelem infrastruktury. Nejedná se tedy v případě občanů obce Lipí a Kaliště o nová věcná břemena, ale pouze o jejich opětovné zřízení vůči novému majiteli (původně byla věcná břemena zřízena vůči původnímu majiteli plynovodu –

obci). ZO Lipí doporučuje občanům nová věcná břemena zřídit, v případě jejich nezřízení se vystavují nebezpečí, že za nimi půjdou případné náklady spojené s opravou plynovodu, pokud se závada najde na jejich pozemku.

Starosta ukončil jednání v 20:40

Soubor usnesení z jednání zastupitelstva obce Lipí ze dne 25. 2. 2019

Usnesení č. 6/2019 - Jednací řád zastupitelstva obce Lipí

ZO Lipí **schvaluje** navržený jednací řád s účinností od 1. 3. 2019 a **ukládá** starostovi obce zveřejnit jednací řád zastupitelstva obce Lipí na webových stránkách obce Lipí.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 7/2019 - Provozní řád sálu Lipí

ZO Lipí **schvaluje** navržený provozní řád sálu Lipí s účinností od 1.3.2019 a **ukládá** starostovi obce:

- Zveřejnit schválený provozní řád na webových stránkách obce Lipí a vyvěsit v společenském sále.
- Zajistit předání klíčů od společenského sálu P. Käferovi, který bude mít na starosti jeho provoz sálu a zajistí nové uspořádání sálu

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 8/2019 - Smlouva o věcném břemeni s E:ON – pokládka kabelu nízkého napětí

ZO **schvaluje** Smlouvu o zřízení věcného břemena č.: CB – 014330045555/001 a **pověřuje** starostu J. Krčmáře jejím podpisem.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 9 - Smlouva s E:ON o věcném břemeni

ZO **schvaluje** Smlouvu o zřízení věcného břemena č.: ZP – 014330049793/267 a **pověřuje** starostu J. Krčmáře jejím podpisem.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 10/2019 - Smlouva s E:ON o věcném břemeni

ZO **schvaluje** Smlouvu o zřízení věcného břemena č.: ZP – 014330049793/336 a **pověřuje** starostu J. Krčmáře jejím podpisem.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 11/2019 - Projednání dopisu paní Tesařové

ZO bere na vědomí dopis paní Tesařové a zároveň ukládá starostovi obce J. Krčmářovi zajistit sepsání Dohody o odstoupení obou stran (obce Lipí a pana Tesaře) od Darovací smlouvy kanalizace ze dne 24. 10. 2018 a Darovací smlouvy vodovod ze dne 24. 10. 2018.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 12/2019 – Zpráva kontrolního výboru

ZO **schvaluje** navržené závěry Zprávy o provedení kontrolní akce č.1 Kontrolního výboru a ukládá starostovi obce J. Krčmářovi zajistit úkoly č. 1 až 3, uvedené ve zprávě s termínem provedení do 30.4.2019.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 13/2019 - Zpráva finančního výboru – inventarizace majetku 2018

ZO Lipí **schvaluje** Zprávu finančního výboru a **ukládá** starostovi obce prověřit zápis z poslední kontroly BOZP a porovnat jej se skutečným stavem. V případě zjištění nedostatků zajistit přijetí opatření k nápravě nejpozději do 31. 3. 2019.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 14/2019 - Vícepráce hostince Lipenka

ZO **souhlasí** s dodatkem smlouvy s firmou Obselka s.r.o. a **pověřuje** starostu obce J. Krčmáře k jejímu podpisu.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 15/2019 - Žádost o připojení na místní komunikaci – J. Povišer

ZO Lipí **souhlasí** s připojením na místní komunikaci z pozemku č. 425/95 za podmínky, že dojde ke splnění veškerých předepsaných norem (zejména dodržení předepsaných rozhledových poměrů) a dodržení veškerých ostatních nařízení předepsaných příslušnými úřady.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 16.2019 - Prodej palivového dřeva

ZO schvaluje nabídkovou cenu palivového dřeva, určeného ke koupi občanům za cenu 450,00,- Kč/m³ a ukládá starostovi obce J. Krčmářovi zveřejnit text nabídky prodeje palivového dříví na webových stránkách obce..

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Zapsal: Radim Fojtík

Ověřovatelé zápisu: Petr Käfer, Vojtěch Fürst

Starosta: Jiří Krčmář

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne: