

SMLOUVA O DÍLO

Uzavřená Občanského zákoníku
mezi následujícími smluvními stranami:

1. Smluvní strany :

1.1. Objednatel: Obec Lipí

se sídlem: Obec Lipí 28
37384 Dubné
Zastoupená Stanislavem Kyselou starostou
IČO 00 245 160
DIČ CZ 00 245 160

1.2. Zhotovitel: Stavebnictví JL s.r.o.

se sídlem: J.Buděšínského 21
370 07 Č.Budějovice
IČO:280 61 187
DIČ:CZ 28061187
Bankovní spojení:GE Money Bank
číslo účtu.:182142287/0600
telefon: +420 607 681 466
E-mail: luks.jan@seznam.cz

2. Předmět smlouvy:

- 2.1. Předmětem smlouvy vybudování zpevněné plochy v obci Kaliště u Lipí Cenová nabídka s oceněným soupisem prací (rozpočet), který je nedílnou součástí této smlouvy a jako takový obnáší nejen cenu, ale i rozsah prací.
- 2.2. Místem plnění předmětu je Kaliště u Lipí
- 2.3. Objednatel si vyhrazuje právo doplnit předmět díla o další práce a dodávky, a to i bez souhlasu zhotovitele, který je povinen tyto práce a dodávky za úhradu zajistit, pokud takto požadované práce svým finančním objemem nepřekročí 10% celkové ceny (bez DPH) sjednaného díla.
- 2.4. Objednatel může i v průběhu realizace díla požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit za podmínky, že bude tato změna technicky možná a objednatel bude souhlasit s promítnutím těchto změn do ceny za dílo. Požadavek objednatele na tyto změny musí být písemný. Zhotovitel má právo na náhradu nákladů, pokud již původní materiál zajistil.
- 2.5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v dohodnutých termínech, v odpovídající kvalitě a dle dosud platných předpisů a ČSN a zavazuje se zachovat technologický postup stavby.

3. Podklady

3.1. Závaznými podklady k provedení díla jsou:

- tato smlouva.
- příloha č. 1 Smlouvy o dílo – nabídka prací zhotovitele s uvedenými jednotkovými cenami a oceněným soupisem prací (rozpočtem).

3.2. Uvedené smluvní podklady platí v případě rozporů v uvedeném pořadí a jejich dostatečná znalost je touto smlouvou potvrzena.

4. Cena díla :

4.1. Dohodnutá cena díla, kterou zaplatí objednatel zhotoviteli za provedení díla, je cenou smluvní a činí:

Celkem bez DPH	213 060,22,-Kč
DPH 21%	44 742,65,-Kč
Celková cena díla s DPH	257 802,87,-Kč

4.2. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky s oceněným soupisem prací zhotovitele, která tvoří nedílnou součást této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v nabídce jsou pevné a obsahují veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k realizaci díla v cenové úrovni k datu předání díla. Jednotkové ceny jsou uvedeny a sjednány bez daně z přidané hodnoty.

4.3. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad projektové dokumentace, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla. Pokud to není možné, použije zhotovitel jím navrhované ceny a předloží tento soupis objednateli nebo jeho zástupci ve věcech technických k odsouhlasení formou Dodatku ke smlouvě. Teprve po jeho odsouhlasení má právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu.

4.4. Dojde-li při provádění předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen a o těchto změnách uzavřou obě strany Dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla.

4.5. Veškeré ujednání, technické podmínky a jiná ustanovení uvedená v akceptované nabídce zhotovitele jsou nedílnou součástí této smlouvy.

5. Termín plnění :

5.1. Zhotovitel provede dílo v těchto termínech:

Termín zahájení prací:	7.8.2017
Termín dokončení prací:	30.8.2017

Zhotovitel může dílo dokončit i před sjednaným termínem a objednatel je povinen dílo převzít.

5.2. Termín dokončení díla se prodlužuje v těchto případech:

- Pokud dojde během stavby k podstatné změně rozsahu a druhu prací.
 - Zhotovitel přeruší práce z důvodů na straně objednatele.
 - Pokud dojde k opožděnému předání staveniště.
- 5.3.** V případě posunu zahájení díla nebo přerušení prací z viny objednatele bude termín dokončení díla posunut o stejný časový úsek, o které bylo dílo později zahájeno nebo práce přerušeny.
- 5.4.** Objednatel zajistí koordinaci souvisejících prací třetích subjektů, aby neomezily průběh prací zhotovitele. Za případné škody v důsledku nesplnění této povinnosti nenese zhotovitel odpovědnost.

6. Předání a převzetí díla :

- 6.1.** Zhotovitel vyzve písemně tři dny před ukončením díla objednatele k převzetí provedeného díla.
- 6.2.** Zhotovitel je povinen připravit k předání veškeré požadované doklady, zápisy a osvědčení, které jsou předepsané zákonem nebo ČSN.
- 6.3.** Dílo bude zhotovitelem předáno a objednatelem převzato bez vad a nedodělků. Budou-li při předání a převzetí díla zjištěny vady a nedodělky, uvedou se v zápise o odevzdání a převzetí díla, s určením způsobu a termínu jejich odstranění, a že dílo nebylo převzato.
- 6.4.** Vadou se při tom rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy.
- 6.5.** Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu stavby.
- 6.6.** O předání a převzetí díla bude vyhotoven protokol, který bude podepsán oprávněnými zástupci zhotovitele i odběratele.

7. Záruční doba :

- 7.1.** Záruční doba za jakost díla činí **60 měsíců** a začíná dnem převzetí hotového díla objednatelem. V případě převzetí díla po částech začíná záruční lhůta dnem převzetí celého předmětu díla dle této smlouvy. V záruční době bude dílo vykazovat kvalitativní vlastnosti přiměřené obvyklému opotřebení běžným užíváním.
- 7.2.** Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé následnou stavební činností, vady způsobené úmyslně a dalšími činnostmi, které neodpovídají účelu ke kterému je dílo určeno.
- 7.3.** Výslovně se ujednává, že na vady díla, vzniknuvší po převzetí díla, způsobené špatnou údržbou, násilným poškozením a užíváním díla k účelům, ke kterým není projektovou dokumentací určeno, se záruka nevztahuje.
- 7.4.** Zhotovitel nezodpovídá za vady, které se projeví v průběhu záruční lhůty a byly způsobeny živelnými událostmi.
- 7.5.** Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli. Za vady, které se objevily po odevzdání díla odpovídá zhotovitel jen tehdy, když byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 7.7.** Pro odpovědnost za záruky platí ustanovení občanského zákoníku o povinnosti prohlédnout dílo včas, tj. bez zbytečného odkladu uplatnit práva ze záruky.
- 7.8.** Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele, a že se na ní nevztahuje záruční lhůta resp.,

že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.

8. Platební podmínky:

- 8.1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny potřebné finanční prostředky pro úhradu předmětu této smlouvy.
- 8.2. Úhrada ceny díla bude prováděna dílčími fakturami na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací v daném měsíci a zjišťovacího protokolu..
- 8.3. Konečná faktura bude vystavena po řádném převzetí díla na základě protokolu předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele.
- 8.4. Splatnost faktur byla dohodnuta na **14 dnů** po doručení objednateli. V případě pochybností se má za to, že faktura byla doručena třetí den po odeslání.
- 8.5. Zaplacení jednotlivých dílčích faktur je nezbytnou podmínkou pro pokračování stavebních prací dle této smlouvy o dílo. Prodlení objednatele se zaplacením dílčích faktur delším než 10 dnů je považováno za vážné porušení smlouvy a je důvodem pro odstoupení od smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy.

9. Majetkové sankce - smluvní pokuty:

Neplnění závazků obou smluvních stran podléhá následujícím dohodnutým majetkovým sankcím:

- a) Smluvní pokuta za prodlení s poskytnutím úhrady oprávněně vystavených splátek a faktur dle ujednání této smlouvy činí 0,05% z účtované částky za každý den prodlení po lhůtě splatnosti, kterou zaplatí objednatel zhotoviteli.
- b) Za každý započatý den prodlení s dokončením díla v termínu dle smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení. Smluvní pokuta s nepočítá za náhradu škody.

10. Ostatní ujednání:

- 10.1. Staveništěm se rozumí prostor určený projektovou dokumentací nebo jiným dokumentem pro stavbu a pro zařízení staveniště a nepřesahující hranice stavební parcely .
- 10.2. Před zahájením prací předá objednatel zhotoviteli písemně staveniště prosté všech právních i faktických závad a práv třetí osoby a seznámí ho se specifickými místními podmínkami.
- 10.3. Objednatel odpovídá za řádné veřejnoprávní projednání díla, eventuálně ohlášení úprav příslušnému orgánu státní zprávy.
- 10.4. Objednatel předá zhotoviteli před zahájením prací platnou projektovou dokumentaci a kopii stavebního povolení.
- 10.5. Objednatel vyčlení pro zhotovitele na staveništi prostor pro umístění zařízení staveniště, náradí, strojů.
- 10.6. Objednatel zajistí pro zhotovitele na staveništi minimálně jeden napájecí bod pro odběr vody. Detaily odběru budou dohodnuty stavbyvedoucím zhotovitele při přejímce staveniště.
- 10.7. Objednatel zajistí koordinaci souvisejících prací třetích subjektů, aby neomezily průběh prací zhotovitele.

- 10.8. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 10.9. Při předání staveniště předá objednatel za účasti vlastníka zhotoviteli povolení ke vstupu na dotčené pozemky a případné geodetické podklady.
- 10.10. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, bezpečnostní předpisy, které se týkají jeho činnosti. Zhotovitel není bez souhlasu objednatele oprávněn pověřit zhotovením části díla jiného podzhotovitele.

11.

12. Závěrečná ustanovení:

- 12.1. Obě strany se zavazují svým podpisem, že se seznámily s celým obsahem této smlouvy a souhlasí s ní.
- 12.2. Objednatel a zhotovitel se zavazují vzájemně se podporovat v plnění smluvních povinností při realizaci díla tak, aby stavba byla provedena odborně a ve smluvených termínech.
- 12.3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
- 12.4. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečných odkladů oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 12.5. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škody vzniklé objednateli v důsledku činnosti v rozporu s touto smlouvou nebo v důsledku neplnění smluvních podmínek.
- 12.6. Ve všech případech, které neřeší ujednání obsažená v této smlouvě, platí příslušná ustanovení Obchodního a Občanského zákoníku.
- 12.7. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních včetně příloh.

Smlouvu prověřil:

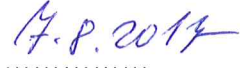

V Českých Budějovicích dne: 17.8.2014

Za objednatele :
(razítko, podpis)



OBEC LIPÍ
IČ 245 160
373 84 DUBNÉ

Smlouvu prověřil:


V Českých Budějovicích dne:

Za zhotovitele :
(razítko, podpis)

Stavebnictví JL s.r.o.
J. Buděšínského 988/21
370 07 České Budějovice
IČO 280 61 187
DIČ CZ28061187

Jan Lukš
majitel firmy