



Příkazní smlouva

uzavřená podle § 2430 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník,
ve shodě s § 152 a násl. zák.č. 183/2006 Sb., stavební zákon
o zajištění technického dozoru stavebníka (TDS)

Smluvní strany

Příkazce: Obec Lipí

IČ: 00 245 160

Se sídlem: Lipí 28, 373 84 Dubné

Zastoupený: Stanislav Kysela – starosta obce Lipí

Bankovní spojení, č.účtu: KB 4727231/0100

Plátce DPH: ne

jako příkazce na straně jedné

a

Příkazník: Ing. Michal Manda

IČ: 158607673

DIČ: CZ6011231116

Se sídlem: Na Sadech 2013/9, 370 01 České Budějovice

Bankovní spojení, č.účtu: 312100633/0300

Plátce DPH: ano

jako příkazník na straně druhé

uzavřeli dnešního dne tuto

příkazní smlouvu

I.

Předmět smlouvy, doba plnění

1. Příkazník se zavazuje vykonávat pro příkazce práce a výkony spočívající v uskutečňování technického dozoru stavebníka (TDS) na stavbu:

„KANALIZACE A ČOV LIPÍ“,

a to v období od předání staveniště této stavby zhotoviteli do předání zrealizované stavby příkazci jako stavebníku, investorovi a objednateli za podmínek dohodnutých v této smlouvě. Předpokládaná doba výkonu činnosti příkazníkem podle této smlouvy je stanovena dle získání finančních prostředků na zahájení stavby.

2.a Výkon funkce TDS podle této smlouvy obsahuje tyto činnosti:

- a) seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje, resp. zajišťuje provádění Stavby, obzvláště s projektovou dokumentací, s obsahem smluv souvisejících s předmětem této smlouvy, s obsahem stavebního povolení nebo ohlášení, s doklady, podmínkami a stanovisky dotčených orgánů chránících veřejné zájmy a jinými dokumenty souvisejícími s předmětem plnění dle této smlouvy;
- b) účast při předání staveniště vybranému zhotoviteli;
- c) organizace kontrolních dnů stavby pravidelně, minimálně 3 x za měsíc (popř. dle pokynů příkazce), za účasti příkazce a ostatních účastníků kontrolního dne vyhotovovat zápisy z těchto kontrolních dnů v aktuální den dle jejich konání, neprodleně po skončení kontrolního dne zajistit podpis příslušného zápisu od všech účastníků a rozeslání těchto zápisů (postačí skenované e-mailem) zúčastněným stranám. Podepsaný originál zápisu obdrží příkazce, příkazník a zhotovitel stavby, v případě dohody s příkazcem i autorský dozor stavby;
- d) provádění dozoru nad technickou kvalitou, kontrola souladu prováděných prací s projektovou dokumentací, kontrola dodržování předpisů PO, ochrana životního prostředí vč. dodržování hygienických pravidel, pořádku a čistoty na staveništi;
- e) kontrola věcnosti, cenové správnosti a úplnosti oceňovaných podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvě se zhotovitelem stavby

„KANALIZACE A ČOV LIPÍ „

- f) kontrola těch konstrukcí a částí díla, které budou v další postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými – včetně zhotovení fotodokumentace všech zakrytých částí díla, zajištění fotodokumentace stávajícího stavu nejbližšího okolí stavby před započítím prací
- g) spolupráce s projektantem stavby a s jeho pracovníky, pokud vykonávají autorský dozor při zajišťování souladu realizovaného díla s projektovou dokumentací;
- h) spolupráce s projektantem a se zhotovitelem stavby při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných vad projektové dokumentace;
- i) účast při provádění předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací, které provádí zhotovitel, provádění kontroly jejich výsledků a dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (atesty, protokoly, certifikáty, prohlášení o shodě výrobků apod.);
- j) kontrola vedení stavebního deníku v souladu s podmínkami uvedenými ve smlouvě se zhotovitelem Stavby a v obecně závazných předpisech;

- k) uplatnění námětů směřujících ke z hospodárnění budoucího provozu (užívání) dokončené stavby, dohled nad prováděním změn provádění stavby a řízení s tím souvisejících;
- l) kontrola postupu prací a dodržování termínů podle časového plánu Stavby a kontrola dodržování ustanovení smlouvy o dílo se zhotovitelem Stavby;
- m) příprava podkladů pro odevzdání a převzetí stavby nebo jejích částí, účast na jednáních o odevzdání a převzetí;
- n) zajištění bezodkladně informovanosti příkazce o všech závažných okolnostech týkajících se činnosti TDS dle tohoto článku smlouvy;
- o) kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání díla v dohodnutých termínech;
- p) provádění kontrolních prohlídek stavby mimo režim kontrolních dnů;
- q) účast na jednáních a konzultacích s orgány vykonávajícími státní dozor a Správní dozor;
- r) kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem stavby v termínech stanovených smlouvou se zhotovitelem Stavby;
- s) součinnost s příkazcem při odstraňování reklamovaných vad díla po celou dobu trvání záruky dle smlouvy se zhotovitelem Stavby;
- t) kontrola výkresů skutečného provedení stavby;
- u) provádění dalších potřebných úkonů v rámci inženýrské činnosti po dokončení a převzetí díla podle požadavků příkazce na základě písemného dodatku této smlouvy;
- w) účast na přípravě kolaudačního řízení (je-li relevantní), účast při samotné kolaudaci stavby a spolupráce se zhotovitelem při zajištění veškerých potřebných dokladů ke kolaudaci nebo ohlášení užívání stavby potřebných;
- v) poskytnutí další potřebné součinnosti dle požadavků příkazce včetně případné spolupráce s poskytovatelem dotace dle požadavků příkazce, příkazník však neručí za splnění podmínek poskytnutí dotace, nejsou -li uvedeny v jemu předané projektové dokumentaci či ve smlouvě o dílo se zhotovitelem;

2.b Výkon funkce autorského dozoru(AD), který obsahuje:

- a) poskytování vysvětlení k vypracování dodavatelské dokumentace
- b) účast na odevzdání staveniště zhotoviteli

c) dodržení projektu s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby

d) posuzování návrhů zhotovitelů na změny a odchylky v částích projektů zpracovávaných zhotoviteli z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů

e) sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby

f) spolupráce se odpovědným geodetem projektanta

g) účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části včetně komplexního vyzkoušení

h) účast na jednání o vydání kolaudačního souhlasu

3. Plnění dle odst. 2a 3 je příkazník povinen vykonávat osobně, nedohodne -li se písemným dodatkem k této smlouvě s příkazcem jinak. Hlavním účelem díla příkazníkovy je, aby pro příkazce zajistil realizaci funkčního díla v souladu s veřejnoprávními rozhodnutími co nejúspornějším způsobem a napomohl v rámci plnění výše uvedeného předmětu smlouvy příkazci jako stavebníkovi splnit jeho povinnosti z obecně závazných předpisů, zejména jeho povinnosti stanovené v § 152 a násl. stavebního zákona.

4. Příkazník se zavazuje provádět uvedenou činnost na účet příkazce jeho jménem s odbornou péčí v souladu se zájmy příkazce. Dále se zavazuje zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech, které při plnění úkolů této smlouvy zjistí.

II.

Součinnost příkazce

Příkazce se zavazuje předat příkazníkovi:

a) nejpozději ke dni předání staveniště tyto podklady potřebné k realizaci jeho výkonů podle čl. I odst. 2 smlouvy:

- 1x pare projektové dokumentace k realizaci díla zpracované dle obec.závazných předpisů včetně výkazu výměr a rozpočtu Stavby byly -li zpracovány
- 1x kopie stavebního povolení s vyznačenou právní mocí (popř. Ohlášení)
- 1x složku vyjádření dotčených organizací a správců sítí, předložených ke stavebnímu řízení
- 1x kopii smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby,

b) do 3 dnů od jejich podpisu či vyhotovení:

- všechny dodatky smlouvy o dílo uzavřené se zhotovitelem, jakož i listiny, které znamenají změnu v ostatních podkladech uvedených pod písm. a), jakož ve stejné lhůtě i všechny

informace a listiny, které příkazce získá v průběhu plnění podle této smlouvy a které mohou mít vliv na řádný výkon povinností příkazníka jako TDS,

c) na výzvu příkazníka do 5 dnů i jiné podklady, informace a listiny, které slouží k řádnému vykonávání příkazu podle této smlouvy.

III.

Cena - odměna

1. Účastníci této smlouvy se dohodli, že příkazníkovi náleží za uskutečnění všech shora vymezených činností smluvní odměna ve výši:

Cena bez DPH: 627 300,-Kč (slovy: šestsetdvacetsedm tisíc třista korun českých)

DPH ve výši: 131 733,-Kč (slovy: stotřicetjedna tisíc sedmsettřicettři korun českých)

Cena s DPH: 759 033,-Kč (slovy: sedmsetpadesátdevět tisíc třicettři korun českých)

2. Činnost sjednaná touto smlouvou bude fakturována příkazníkem příkazci čtvrtletně, a to k poslední dni čtvrtletí od zahájení stavby, poslední faktura bude vystavena ke dni předání stavby zhotovitelem investorovi /obci Lipí/.
3. Faktura musí obsahovat všechny předepsané náležitosti daňového dokladu, pokud je neobsahuje, je oprávněn příkazce příkazníkovi fakturu vrátit k přepracování. Částka DPH bude vždy fakturována ve výši odpovídající zákonné sazbě v době uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Splatnost faktury je 14 dnů od doručení příkazci. Za termín uhrazení se považuje den odepsání z účtu příkazce.

IV.

Rozsah zmocnění příkazníka

1. Příkazník bude vůči třetím stranám vystupovat jako zplnomocněný zástupce příkazce oprávněný k úkonům uvedeným v čl. I odst. 2 této smlouvy přímo na základě této smlouvy a může je činit i bez osobní přítomnosti příkazce.
2. Pro případy, kdy je k naplnění účelu této smlouvy třeba, aby příkazník za příkazce právně jednal a příkazce zavazoval, popř. za něj činil jiné právní jednání, je nutné vystavení plné moci příkazcem buď konkrétně k určitému úkonu či skupině úkonů nebo pro celé určité řízení.
3. Příkazník prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu činností a výkonů dle čl. I této smlouvy. Příkazník ujišťuje příkazce, že není nijak majetkově ani jinak propojen ani spřízněn se zhotovitelem Stavby.

V.

Předčasné ukončení smlouvy

1. Příkazník může příkaz vypovědět nejdříve ke konci měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena.
2. Příkazce může příkaz odvolat podle libosti, nahradí však příkazníkovi náklady, které do té doby měl, a škodu, pokud ji utrpěl, jakož i alikvotní část odměny přiměřenou vynaložené námaze příkazníka.
3. Při zániku příkazu odvoláním či výpovědí, zařídí příkazník vše, co nesnese odkladu, dokud příkazce nebo jeho právní nástupce neprojeví jinou vůli.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Vztahy, které nejsou touto smlouvou výslovně upraveny, ač z jejího uzavření vzešly či vzejdou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zák. č. 89/2012 Sb. bez odchylek.
2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzeny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Tato smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních, ze kterých si dvě ponechá příkazce a jedno příkazník. Každý z výtisků má platnost originálu.
4. Tato smlouva vyjadřuje skutečnou a svobodnou vůli účastníků, kteří si smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

v Lipí dne: 31.8.2016

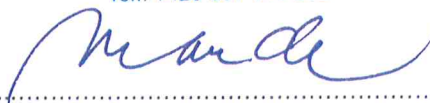
v Českých Budějovicích dne 31.8.2016



OBEC LIPÍ
IČ 245 160
373 84 DUBNÉ

Za příkazce Stanislav Kysela – starosta

Ing. Michal MANDA
AQUAPROJEKT
IČO: 158 07 673
Na Sadech 2013 9
370 01 České Budějovice
Tel.: +420 607 645 592



Ing. Michal Manda - příkazník